

### HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 56 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 44, alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39/26.03.2014, nr. 93/29.05.2014, nr. 56/27.03.2015, nr. 208/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din sectorul 1;

În temeiul art. 45 alin (2), art. 81 alin (2) lit i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 56 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată astăzi, \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (\_\_\_\_) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
**Daniela Nicoleta CEFALAN**

**Nr.:**

**Data:**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 56 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe

1 euro = 4,7583      lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019														
Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L. S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială (fără TVA)		Valoare actualizată (fără TVA)		TVA		Valoare actualizată (inclusiv TVA)	
							mii lei		mii lei		mii lei		mii lei	
1	Strada Elena Caragiani nr. 7, bl. 2G, sc. 4	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	556,253	720,421	151,401	136,879	857,300	180,170		
						C+M	466,989	616,892	129,645	117,209	734,101	154,278		
2	Strada Horia Măcelariu nr. 11-13, bl. 12/3, sc. 1+2	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	948,471	1,228,543	258,189	233,423	1,461,966	307,247		
						C+M	798,071	1,054,252	221,561	200,309	1,254,560	263,657		
3	Întrearea Dridu nr. 5, bl. V la 28, sc. A+B	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	885,748	1,146,940	241,039	217,919	1,364,858	286,838		
						C+M	744,035	982,870	206,559	186,745	1,169,615	245,805		
4	Strada Hrisovului nr. 7, bl. Vila 10	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	683,390	885,627	186,122	168,270	1,053,897	221,486		
						C+M	575,892	760,753	159,879	144,543	905,296	190,256		
5	Strada Hrisovului nr. 34, bl. 7B, sc. 1	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	369,983	479,606	100,792	91,124	570,730	119,945		
						C+M	311,341	411,281	86,434	78,143	489,424	102,857		
6	Strada Hrisovului nr. 7, bl. 1, sc. 1+2+3+4	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	1,682,241	2,171,110	456,277	412,511	2,583,621	542,972		
						C+M	1,391,993	1,838,823	386,445	349,376	2,188,199	459,870		
7	Bulevardul Ion Mihalache nr. 106, bl. 84	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	3,163,173	4,141,803	870,439	786,943	4,928,746	1,035,821		
						C+M	2,634,098	3,479,643	731,279	661,132	4,140,775	870,222		
8	Strada Pecetei nr. 4A, bl. 4, sc. 1+2+3+4+5	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	2,044,516	2,638,775	554,563	501,367	3,140,142	659,930		
						C+M	1,692,527	2,235,828	469,880	424,807	2,660,635	559,157		
9	Strada Iani Buzoiani nr. 1, bl. 16A	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	1,319,044	1,728,683	363,298	328,450	2,057,133	432,325		
						C+M	1,103,020	1,457,089	306,220	276,847	1,733,936	364,402		

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale	Valoare inițială		Valoare actualizată		TVA		Valoare actualizată	
						(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)		
10	Strada Ștefan Stoika nr. 22, bl. 17B, sc. B	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	1.435,373	1.857,498	390,369	352,925	2.210,423		464,541	
						1.203,278	1.589,530	334,054	302,011	1.891,541		397,525	
11	Strada Ștefan Stoika nr. 22, bl. 17B, sc. A	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	965,142	1.246,397	261,941	236,816	1.483,213		311,712	
						800,280	1.057,170	222,174	200,862	1.258,032		264,387	
12	Strada Turda nr. 102, bl. 30A	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	944,532	1.234,804	259,506	234,612	1.469,416		308,811	
						780,754	1.031,376	216,753	195,961	1.227,337		257,936	
13	Calea Victoriei nr 83 bl 81 sc 1	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	2.261,445	2.925,390	614,797	555,824	3.481,214		731,609	
						1.893,331	2.501,090	525,627	475,207	2.976,297		625,496	
14	Strada Borșa nr. 2, bl. 1B, sc. 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	407,817	538,037	113,073	102,227	640,264		134,558	
						342,086	454,974	95,617	86,445	541,419		113,784	
15	Strada Căpâlna nr. 10-14, bl. 15A, sc. 1+2+3	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	1.537,284	2.031,970	427,037	386,075	2.418,045		508,174	
						1.296,762	1.724,693	362,460	327,692	2.052,385		431,327	
16	Strada Căpâlna nr. 2-4 + Anipilor 2-4-6-8, bl. 6F	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	2.614,699	3.453,943	725,877	656,250	4.110,193		863,794	
						2.199,387	2.925,185	614,754	555,785	3.480,970		731,557	
17	Strada Horia Măcelariu nr. 26, bl. XX/7C, sc. C	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	531,885	700,360	147,187	133,068	833,428		175,153	
						442,218	588,150	123,605	111,749	699,899		147,090	
18	Strada Neagoe Vodă nr. 17, bl. III/6, sc. A	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	476,710	629,857	132,370	119,672	749,529		157,520	
						402,554	535,397	112,519	101,725	637,122		133,897	
19	Strada Theodor Aman nr. 7	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	308,920	408,449	85,841	77,605	486,054		102,149	
						261,694	348,053	73,147	66,130	414,183		87,044	
20	Strada Axinte Uricariu nr. 1, bl. 3	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	2.245,462	2.965,483	623,224	563,443	3.528,926		741,635	
						1.886,754	2.509,383	527,370	476,783	2.986,166		627,570	
21	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 50, bl. 50A	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	508,245	670,461	140,903	127,388	797,849		167,675	
						424,867	565,073	118,755	107,364	672,437		141,319	
22	Strada Alexandru Șerbănescu nr. 7, bl. VIII	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	506,746	666,127	139,992	126,564	792,691		166,592	
						435,127	576,108	121,074	109,460	685,568		144,079	
23	Strada Avionului nr. 25, bl. 5E	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	635,499	835,554	175,600	158,755	994,309		208,965	



Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială (fără TVA)	Valoare actualizată		TVA	Valoare actualizată	
								(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)
						C+M	546,238	723,219	151,991	137,412		860,631
24	Șoseaua București-Ploiești nr. 35, bl. Vila 12	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	218,935	288,552	60,642	54,826		343,378
						C+M	190,192	251,814	52,921	47,845		299,659
25	Șoseaua București-Ploiești nr. 31, bl. Vila 3	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	458,271	604,034	126,943	114,767		718,801
						C+M	398,320	527,375	110,833	100,202		627,577
26	Aleea Constantin Sandu Aldea nr. 8, bl. 4	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	610,940	803,832	168,932	152,728		956,560
						C+M	526,860	697,562	146,599	132,537		830,099
27	Bulevardul Ion Mihalache nr. 123, bl. 8	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,218,820	1,599,087	336,063	303,827		1,902,914
						C+M	1,037,116	1,373,142	288,578	260,897		1,634,039
28	Strada Jiului nr. 2, bl. C4	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	493,558	648,314	136,250	123,179		771,493
						C+M	422,372	559,220	117,525	106,251		665,471
29	Strada Ștefan Stoika nr. 31, bl. 20	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	753,718	989,379	207,927	187,982		1,177,361
						C+M	643,058	851,409	178,931	161,767		1,013,176
30	Strada Ionel Perlea nr 13 bl 13	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	253,646	332,833	69,949	63,239		396,072
						C+M	215,957	285,926	60,090	54,326		340,252
31	Strada Știrbei Vodă nr. 150, bl. 26C	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,085,527	1,423,621	299,186	270,489		1,694,110
						C+M	922,008	1,220,738	256,549	231,941		1,452,679
32	Calea Victoriei nr. 102-108, bl. Alba	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,796,777	2,358,236	495,604	448,066		2,806,302
						C+M	1,531,207	2,027,319	426,059	385,191		2,412,510
33	Calea Floreasca nr. 140-142	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	714,496	939,480	197,440	178,501		1,117,981
						C+M	614,360	813,412	170,946	154,548		967,960
34	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	966,552	1,268,692	266,627	241,051		1,509,743
						C+M	824,310	1,091,387	229,365	207,363		1,298,750
35	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 62, bl. 12A, sc. A	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	457,019	601,062	126,319	114,204		715,266
						C+M	393,312	520,745	109,439	98,942		619,687
36	Strada Nicolae Constantinescu nr. 13, bl. 13	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,544,523	2,032,054	427,055	386,092		2,418,146
						C+M	1,331,068	1,762,335	370,370	334,844		2,097,179

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială (fără TVA)	Valoare actualizată		TVA	Valoare actualizată	
								(fără TVA)	(inclusiv TVA)		(fără TVA)	(inclusiv TVA)
37	Strada Alexandru Șerbănescu nr. 42-44, bl. 19A	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1.083,430	1.423,936	299,254	270,548	1.694,484	356,111
						C+M	929,420	1.230,552	258,612	233,805	1.464,357	307,748
38	Strada Borșa nr. 4-6, bl. 1A	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	797,931	1.049,616	220,586	199,427	1.249,043	262,498
						C+M	687,413	910,134	191,273	172,925	1.083,059	227,615
39	Strada Nicolae Constantinescu nr 10 bl 11A sc 1+2+3	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1.418,981	1.867,209	392,411	354,769	2.221,978	466,970
						C+M	1.223,882	1.620,419	340,546	307,879	1.928,298	405,250
40	Șoseaua București-Ploiești nr. 37, bl. Vila 4	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	293,584	386,964	81,324	73,523	460,487	96,774
						C+M	255,146	337,813	70,995	64,185	401,998	84,483
41	Șoseaua București-Ploiești nr. 37, bl. Vila 5	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	272,364	358,951	75,437	68,202	427,153	89,769
						C+M	236,561	313,207	65,823	59,509	372,716	78,329
42	Strada Căpâlna nr. 20-24, bl. 15L	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	1.453,873	1.881,119	395,334	357,412	2.238,531	470,447
						C+M	1.222,492	1.613,689	339,131	306,601	1.920,290	403,566
43	Strada Smaranda Brăescu nr. 32, bl. 12H	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	591,259	775,924	163,066	147,425	923,349	194,050
						C+M	499,251	659,011	138,497	125,212	784,223	164,812
44	Strada Belizarie nr. 17-19, bl. VII/4, sc. 1+3+4+5	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	1.941,760	2.546,712	535,215	483,875	3.030,587	636,906
						C+M	1.635,094	2.158,324	453,591	410,082	2.568,406	539,774
45	Strada George Valentin Bibescu nr. 1-3, bl. 8/1, sc. 3	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	439,203	576,097	121,072	109,458	685,555	144,076
						C+M	370,021	488,428	102,648	92,801	581,229	122,151
46	Bulevardul Ion Mihalache nr. 119, bl. 10	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	1.427,196	1.844,843	387,710	350,520	2.195,363	461,376
						C+M	1.194,431	1.576,649	331,347	299,563	1.876,212	394,303
47	Strada Crișana nr. 20-22	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	2.010,212	2.600,292	546,476	494,055	3.094,347	650,306
						C+M	1.688,826	2.229,250	468,497	423,558	2.652,808	557,512
48	Strada Gheorghe Manu nr. 14	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	1.304,046	1.688,002	354,750	320,721	2.008,723	422,150
						C+M	1.098,687	1.450,267	304,787	275,551	1.725,818	362,696
49	Strada Grigore Alexandrescu nr. 108A	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	574,661	744,070	156,373	141,373	885,443	186,084
						C+M	483,926	638,782	134,246	121,369	760,151	159,753
50	Strada Pitar Moș nr. 25	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	988,761	1.278,421	268,672	242,901	1.521,322	319,720

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.-S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale	Valoare inițială (fără TVA)	Valoare actualizată (fără TVA)	TVA 19%	Valoare actualizată (inclusiv TVA)	
						C+M	1.092,956	229,695	1.300,618	273,337
51	Piața Dorobanților nr. 4	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	1.111,574	233,608	1.322,772	277,993
						C+M	951,752	200,019	1.132,585	238,023
52	Piața Dorobanților nr. 2 bl. 2	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	1.161,426	244,085	1.382,096	290,459
						C+M	989,572	207,968	1.177,591	247,481
53	Strada Uruguay nr. 9, bl. 5	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	1.037,403	218,020	1.234,509	259,444
						C+M	892,012	187,464	1.061,494	223,083
54	Strada Marinariilor nr. 4, bl. VIII/1, sc. 1	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	725,571	152,485	863,430	181,457
						C+M	617,827	129,842	735,214	154,512
55	Strada Turda nr. 131, bl. 10A3	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	1.178,645	247,703	1.402,587	294,766
						C+M	992,842	208,655	1.181,482	248,299
56	Strada Grigore Alexandrescu nr. 82	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	430,112	90,392	511,833	107,567
						C+M	365,697	76,855	435,179	91,457
TOTAL						INV	56.542,339	15.522,747	72.065,086	15.522,747
						C+M	47.680,296	13.256,498	60.936,794	13.256,498

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director Executiv  
Cosmin Marius FODOROIU

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu  
Diana Beatrice PAULIUC

SERVICIUL URMĂRIRE ȘI PIERDERE SERVICII

Șef Serviciu  
Daniela BALACEANU

Intocmit  
Iuliana POP

## EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, *„Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire”*; având în vedere că la data prezentului sunt în etapa de pregătire procedurile de atribuire a contractelor care vor avea ca obiect realizarea lucrărilor de reabilitare termică la 56 de blocuri de locuințe, în vederea stabilirii valorii estimate a fiecărei lucrări în parte se va ține seama de:

- a) Cheltuielile prevăzute la cap. 4 și 5.1 din devizul general al fiecărei investiții potrivit documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
- b) Variația indicelui de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale, calculată pentru perioada cuprinsă între luna în care a fost elaborat devizul general și ultima luna pentru care au fost publicați indicii de cost în construcții de către Institutul Național de Statistică la momentul elaborării documentelor achiziției.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția prețurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință. Utilizarea acestuia pentru actualizarea valorilor aprobate din cadrul devizului general al unor obiective de investiții se justifică prin faptul că, potrivit Metodologiei de calcul a indicelui costurilor în construcții, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 267/2002, la calculul acestui indice se ține seama de toate elementele de cheltuieli care participă la formarea costurilor în construcții.

Prin urmare, utilizând acest indicator statistic sunt acoperite atât costurile generate de modificările legislative legate de manopera în construcții (OUG nr. 114/2018, art. 71 – în anul 2019, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată este stabilit în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună), cât și fluctuațiile de prețuri din piața materialelor de construcții, din piața utilajelor pentru construcții și din piața transporturilor.

Având în vedere aceste majorări de prețuri din sectorul construcțiilor, valoarea a contractelor de lucrări și valoarea contractelor conexe acestora (care se estimează ca procent din valoarea lucrărilor – ex. dirigenția de șantier), estimate la momentul inițierii procedurii de atribuire, conduc la depășirea valorilor de investiție din cadrul

indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aprobați inițial potrivit legii. Drept consecință este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general al fiecărui obiectiv de investiții pentru care se inițiază proceduri de achiziție, utilizând ca indice de actualizare indicele de cost în construcții astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate și situația reală existentă în piața de profil. Indicele de cost se va aplica strict acelor categorii de cheltuieli pentru care la momentul actualizării nu sunt încheiate contracte.

Ținând seama de faptul că actualizarea se realizează cu indicele de cost în construcții, nu cu indicele de prețuri, dispozițiile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, forma în vigoare, nu sunt aplicabile; drept consecință, singura modalitate de actualizare a indicatorilor tehnico-economici este aceea utilizată pentru aprobarea indicatorilor inițiali, respectiv prin hotărârea autorității deliberative, astfel cum este precizat în același act normativ indicat anterior, la art. 44, alin. (1).

Față de cele mai sus-mentionate, înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Sectorului 1 privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 56 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.**

**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**  
**Delegare de atribuții conform art. 112 din Legea nr. 215/2001**  
**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București**

**PETRUȚA ULMEANU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Director Executiv cu delegare de atribuții**

**Ana Mihaela IACOB**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**Director executiv**

**Cosmin Marius FODOROIU**

**Serviciul Legislație și Spații cu altă**  
**destinație decât cea de locuință**  
**Șef Serviciu,**

**Beatrice – Florentina MOJA**

**Serviciul Urmărire și Derulare Servicii**  
**Șef Serviciu**

**Daniela BĂLĂCEANU**

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII Nr. Y/1449 / 20.06.2019

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC Nr. G2221 / 20.06.2019

DIRECȚIA JURIDICĂ Nr. M582 / 20.06.2019

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

al Direcției Investiții, Direcției Management Economic și al Direcției Juridice

**privind Proiectul de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 56 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe**

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, *„Valoarea estimată a achiziției se determină înainte de inițierea procedurii de atribuire și este valabilă la momentul inițierii procedurii de atribuire”*; având în vedere că la data prezentului sunt în etapa de pregătire procedurile de atribuire a contractelor care vor avea ca obiect realizarea lucrărilor de reabilitare termică la 56 de blocuri de locuințe, în vederea stabilirii valorii estimate a fiecărei lucrări în parte se va ține seama de:

- a) Cheltuielile prevăzute la cap. 4 și 5.1 din devizul general al fiecărei investiții potrivit documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
- b) Variația indicelui de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale, calculată pentru perioada cuprinsă între luna în care a fost elaborat devizul general și ultima luna pentru care au fost publicați indicii de cost în construcții de către Institutul Național de Statistică la momentul elaborării documentelor achiziției.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția prețurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință. Utilizarea acestuia pentru actualizarea valorilor aprobate din cadrul devizului general al unor obiective de investiții se justifică prin faptul că, potrivit Metodologiei de calcul a indicelui costurilor în construcții, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 267/2002, la calculul acestui indice se ține seama de toate elementele de cheltuieli care participă la formarea costurilor în construcții, respectiv:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);

- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la furnizor până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații)

Prin urmare, utilizând acest indicator statistic sunt acoperite atât costurile generate de modificările legislative legate de manopera în construcții (OUG nr. 114/2018, art. 71 – în anul 2019, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată este stabilit în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună), cât și fluctuațiile de prețuri din piața materialelor de construcții, din piața utilajelor pentru construcții și din piața transporturilor.

Având în vedere aceste majorări de prețuri din sectorul construcțiilor, valoarea a contractelor de lucrări și valoarea contractelor conexe acestora (care se estimează ca procent din valoarea lucrărilor – ex. dirigenția de șantier), estimate la momentul inițierii procedurii de atribuire, conduc la depășirea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții aprobați inițial potrivit legii. Drept consecință este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general al fiecărui obiectiv de investiții pentru care se inițiază proceduri de achiziție, utilizând ca indice de actualizare indicele de cost în construcții astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate și situația reală existentă în piața de profil. Indicele de cost se va aplica strict acelor categorii de cheltuieli pentru care la momentul actualizării nu sunt încheiate contracte.

Ținând seama de faptul că actualizarea se realizează cu indicele de cost în construcții, nu cu indicele de prețuri, dispozițiile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, forma în vigoare, nu sunt aplicabile; drept consecință, singura modalitate de actualizare a indicatorilor tehnico-economici este aceea utilizată pentru aprobarea indicatorilor inițiali, respectiv prin hotărârea autorității deliberative, astfel cum este precizat în același act normativ indicat anterior, la art. 44, alin. (1).

În anexa nr.1 a prezentului raport sunt precizate cele 56 de obiective de investiții pentru care se impune actualizarea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici, fiind indicate următoarele informații: hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, valorile de investiție aprobate inițial, indicele de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale, perioada la care se referă indicele de cost utilizat, valorile de investiție actualizate.



Astfel, în concordanță cu cele menționate anterior, considerăm oportună și pe deplin justificată supunerea spre dezbatere și adoptare a *proiectului de hotărâre* pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 56 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe.

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
Director Executiv  
Cosmin Marius FODOROIU

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
Șef Serviciu  
Diana Beatrice PAULIUC

**SERVICIUL URMĂRIRE ȘI DERULARE  
SERVICII**  
Șef Serviciu  
Daniela BALĂCEANU

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC**  
Director Executiv  
Maria Magdalena EFTIMIE

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Director executiv  
Ana Mihaela IACOB

**SERVICIUL LEGISLAȚIE, SPAȚII CU ALTĂ  
DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ**  
Șef Serviciu  
Beatrice Florentina MOJA

**AVIZAT**  
Consilier juridic  
Marineci Ramona Alina



**Raport de specialitate privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 60 de obiective de investiții referitoare la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe**

1 euro = 4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială (fără TVA)	Valoare actualizată (fără TVA)		TVA	Valoare actualizată (inclusiv TVA)	
							mii lei	mii lei	mii euro	19%	mii lei	mii euro
1	Strada Elena Caragiani nr. 7, bl. 2G, sc. 4	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	556,253	720,421	151,401	136,879	857,300	180,170
2	Strada Horia Măcelaru nr. 11-13, bl. 12/3, sc. 1+2	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	466,989	616,892	129,645	117,209	734,101	154,278
3	Intrarea Dridu nr. 5, bl. Vila 28, sc. A+B	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	948,471	1,228,543	258,189	233,423	1,461,966	307,247
4	Strada Hrisovului nr. 7, bl. Vila 10	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	798,071	1,054,252	221,561	200,308	1,254,560	263,657
5	Strada Hrisovului nr. 34, bl. 7B, sc. 1	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	885,748	1,146,940	241,039	217,918	1,364,858	286,838
6	Strada Hrisovului nr. 7, bl. 1, sc. 1+2+3+4	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	744,035	982,870	206,559	186,745	1,169,615	245,805
7	Bulevardul Ion Mihalache nr. 106, bl. 84	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	683,390	885,627	186,122	168,270	1,053,897	221,486
8	Strada Pecetei nr. 4A, bl. 4, sc. 1+2+3+4+5	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	575,892	760,753	159,379	144,543	905,296	190,256
9	Strada Iani Buzoiani nr. 1, bl. 16A	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	369,983	479,606	100,792	91,124	570,730	119,945
10	Strada Ștefan Șoika nr. 22, bl. 17B, sc. B	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	311,341	411,281	86,434	78,143	489,424	102,957
11	Strada Ștefan Șoika nr. 22, bl. 17B, sc. A	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	1,682,241	2,171,110	456,277	412,511	2,583,621	542,372
12	Strada Turda nr. 102, bl. 30A	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	INV	1,391,993	1,838,823	386,445	349,376	2,188,199	459,370
						INV	3,163,173	4,141,803	870,439	786,943	4,928,746	1,035,821
						INV	2,634,098	3,479,643	731,279	661,132	4,140,775	870,222
						INV	2,044,516	2,638,775	554,563	501,367	3,140,142	659,930
						INV	1,692,527	2,235,828	469,880	424,807	2,660,635	559,157
						INV	1,319,044	1,728,683	363,298	328,450	2,057,133	432,325
						INV	1,103,020	1,457,089	306,220	276,847	1,733,936	364,402
						INV	1,435,373	1,857,498	390,369	352,925	2,210,423	464,541
						INV	1,203,278	1,589,530	334,054	302,011	1,891,541	397,525
						INV	985,142	1,246,397	261,941	236,816	1,483,213	311,712
						INV	800,280	1,057,170	222,174	200,862	1,258,032	264,387
						INV	944,532	1,234,804	259,506	234,612	1,469,416	308,611

Nr crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale	Valoare inițială (fără TVA)	Valoare actualizată		TVA	Valoare actualizată	
							(fără TVA)	(inclusiv TVA)		(fără TVA)	(inclusiv TVA)
						780,754	1.031,376	216,753	195,961	1.227,337	257,936
13	Calea Victoriei nr 83 bl 81 sc 1	39	26.03.2014	oct. 2013 - apr. 2019	1,321	2.261,445	2.925,390	614,797	555,824	3.481,214	731,609
14	Strada Borșa nr. 2, bl. 1B, sc. 1	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	1.893,331	2.501,090	525,627	475,207	2.976,297	625,496
						407,817	538,037	113,073	102,227	640,264	134,558
						342,086	454,974	95,617	86,445	541,419	113,784
15	Strada Căpâlna nr. 10-14, bl. 15A, sc. 1+2+3	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	1.537,284	2.031,970	427,037	386,075	2.418,045	508,174
						1.296,762	1.724,693	362,460	327,692	2.052,385	431,327
16	Strada Căpâlna nr. 2-4 - Aripilor 2-4-6-8, bl. 6F	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	2.614,699	3.453,943	725,877	656,250	4.110,193	863,794
						2.199,387	2.925,185	614,754	555,785	3.480,970	731,557
17	Strada Horia Măcelariu nr. 26, bl. XX/7C, sc. C	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	531,885	700,360	147,187	133,068	833,428	175,153
						442,218	588,150	123,605	111,749	699,899	147,090
18	Strada Neașoe Vodă nr. 17, bl. II/6, sc. A	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	476,710	629,857	132,370	119,672	749,529	157,520
						402,554	535,397	112,519	101,725	637,122	133,897
19	Strada Theodor Aman nr. 7	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	308,920	408,449	85,841	77,605	486,054	102,149
						261,694	348,053	73,147	66,130	414,183	87,044
20	Strada Axinte Uricariu nr. 1, bl. 3	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	2.245,462	2.965,483	623,224	563,443	3.528,926	741,635
						1.886,754	2.509,383	527,370	476,783	2.986,166	627,570
21	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 50, bl. 5JA	93	29.05.2014	dec. 2013 - apr. 2019	1,330	508,245	670,461	140,903	127,388	797,849	167,675
						424,867	565,073	118,755	107,364	672,437	141,319
22	Strada Alexandru Șerăneșcu nr. 7, bl. VIII	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	506,746	666,127	139,992	126,564	792,691	166,592
						435,127	576,108	121,074	109,460	685,568	144,079
23	Strada Avionului nr. 25, bl. 5E	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	635,499	835,554	175,600	158,755	994,309	208,965
						546,238	723,219	151,991	137,412	860,631	180,870
24	Șoseaua București-Ploiești nr. 35, bl. Vila 12	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	218,935	288,552	60,642	54,826	343,378	72,164
						190,192	251,814	52,921	47,845	299,659	62,976
25	Șoseaua București-Ploiești nr. 31, bl. Vila 3	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	458,271	604,034	126,943	114,767	718,801	151,062
						398,320	527,375	110,833	100,202	627,577	131,891

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale	Valoare inițială		Valoare actualizată		TVA	Valoare actualizată	
						(fără TVA)	(fără TVA)	(fără TVA)	(inclusiv TVA)			
26	Aleea Constantin Sandu Aldea nr. 8, bl. 4	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	610,940	803,832	168,932	152,728	956,560	201,030
						C+M	526,860	697,562	146,599	132,537	830,099	174,453
27	Bulevardul Icn Mihalache nr 123, bl. 8	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1.218,820	1.599,087	336,063	303,827	1.902,914	399,914
						C+M	1.037,116	1.373,142	288,578	260,897	1.634,039	343,408
28	Strada Jiului nr. 2, bl. C4	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	493,568	648,314	136,250	123,179	771,493	162,136
						C+M	422,372	559,220	117,525	106,251	665,471	139,855
29	Strada Ștefan Stoika nr. 31, bl. 20	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	753,718	989,379	207,927	187,982	1.177,361	247,434
						C+M	643,058	851,409	178,931	161,767	1.013,176	212,928
30	Strada Ionel Perlea nr 13 bl 13	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	253,646	332,833	69,949	63,239	396,072	83,238
						C+M	215,957	285,926	60,090	54,326	340,252	71,507
31	Strada Știrbei Vodă nr. 150, bl. 26C	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,085,527	1,423,621	299,186	270,489	1,694,110	356,033
						C+M	922,008	1,220,738	256,549	231,941	1,452,679	305,294
32	Calea Victoriei nr 102-108, bl Alba	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,796,777	2,358,236	495,604	448,066	2,806,302	589,771
						C+M	1,531,207	2,027,319	426,059	385,191	2,412,510	507,011
33	Calea Floreasca nr. 140-142	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	714,496	939,480	197,440	178,501	1,117,981	234,955
						C+M	614,360	813,412	170,946	154,548	967,960	203,426
34	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	966,552	1,268,692	266,627	241,051	1,509,743	317,286
						C+M	824,310	1,091,387	229,365	207,363	1,298,750	272,944
35	Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 62, bl. 12A, sc. A	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	457,019	601,062	126,319	114,204	715,266	150,319
						C+M	393,312	520,745	109,439	98,942	619,687	130,233
36	Strada Nicolae Corbănescu nr. 13, bl. 13	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,544,523	2,032,054	427,055	386,092	2,418,146	508,196
						C+M	1,331,068	1,762,335	370,370	334,844	2,097,179	440,741
37	Strada Alexandru Șerbănescu nr. 42-44, bl. 19A	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,083,430	1,423,936	299,254	270,548	1,694,484	356,111
						C+M	929,420	1,230,552	258,612	233,805	1,464,357	307,748
38	Strada Borșa nr. 4-6, bl. 1A	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	797,931	1,049,616	220,586	199,427	1,249,043	262,498
						C+M	687,413	910,134	191,273	172,925	1,083,059	227,615
39	Strada Nicolae Cnstantinescu nr 10 bl 11A sc 1+2+3	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	INV	1,418,981	1,867,209	392,411	354,769	2,221,978	466,970

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L. S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale	Valoare inițială (fără TVA)	Valoare actualizată		TVA	Valoare actualizată	
							(fără TVA)	(inclusiv TVA)		(fără TVA)	(inclusiv TVA)
						1.223,882	1.620,419	340,546	307,879	1.928,298	405,250
40	Șoseaua București-Ploiești nr. 37, bl. Vila 4	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	293,584	386,984	81,324	73,523	460,487	96,774
41	Șoseaua București-Ploiești nr. 37, bl. Vila 5	56	27.03.2015	oct. 2014 - apr. 2019	1,324	255,146	337,813	70,995	64,185	401,998	84,483
						272,364	358,951	75,437	68,202	427,153	89,769
42	Strada Căpâlna nr. 20-24, bl. 15L	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	236,561	313,207	65,823	59,509	372,716	78,329
						1.453,873	1.881,119	395,334	357,412	2.238,531	470,447
43	Strada Smaranda Brăescu nr. 32, bl. 12H	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	1.222,492	1.613,689	339,131	306,601	1.920,290	403,566
						591,259	775,924	163,066	147,425	923,349	194,050
44	Strada Belizarie nr. 17-19, bl. VI/4, sc. 1+3+4+5	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	499,251	659,011	138,497	125,212	784,223	164,812
						1.941,760	2.546,712	535,215	483,875	3.030,587	636,906
45	Strada George Valentin Bibescu nr. 1-3, bl. 8/1, sc. 3	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	1.635,094	2.158,324	453,591	410,082	2.568,406	539,774
						439,203	576,097	121,072	109,458	685,555	144,076
46	Bulevardul Ion Mihalache nr. 119, bl. 10	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	370,021	488,428	102,648	92,801	581,229	122,151
						1.427,196	1.844,843	387,710	350,520	2.195,363	461,376
47	Strada Crișara nr. 20-22	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	1.194,431	1.576,649	331,347	299,563	1.876,212	394,303
						2.010,212	2.600,292	546,476	494,055	3.094,347	650,306
48	Strada Gheorghe Manu nr. 14	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	1.688,826	2.229,250	468,497	423,558	2.652,808	557,512
						1.304,046	1.688,002	354,750	320,721	2.008,723	422,150
49	Strada Grigore Alexandrescu nr. 108A	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	1.098,687	1.450,267	304,787	275,551	1.725,818	362,696
						574,661	744,070	156,373	141,373	885,443	186,084
50	Strada Pitar Moș nr. 25	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	483,926	638,782	134,246	121,369	760,151	159,753
						988,761	1.278,421	268,672	242,901	1.521,322	319,720
51	Piața Dorobanților nr. 4	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	827,997	1.092,956	229,695	207,662	1.300,618	273,337
						859,322	1.111,574	233,608	211,198	1.322,772	277,993
52	Piața Dorobanților nr. 2 bl. 2	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	721,024	951,752	200,019	180,833	1.132,585	238,023
						899,008	1.161,426	244,085	220,670	1.382,096	290,459
						749,676	989,572	207,968	188,019	1.177,591	247,481

Nr. crt.	Obiectiv	Nr. H.C.L.S1	Data H.C.L.	Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada noi. 2014 - apr. 2019	Indice de cost în construcții pentru clădiri rezidențiale		Valoare inițială (fără TVA)		Valoare actualizată (fără TVA)		TVA 19%	Valoare actualizată (inclusiv TVA)	
53	Strada Uruguay nr. 3, bl. 5	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	801,078	1,037,403	218,020	197,106		1,234,509	259,444
						C+M	675,767	892,012	187,464	169,482		1,061,494	223,083
54	Strada Marinariilor nr. 4, bl. VIII/1, sc. 1	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	552,498	725,571	152,485	137,859		863,430	181,457
						C+M	468,051	617,827	129,842	117,387		735,214	154,512
55	Strada Turda nr. 131, bl. 10A3	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	900,162	1,178,645	247,703	223,942		1,402,587	294,766
						C+M	752,153	992,842	208,655	188,640		1,181,482	248,299
56	Strada Grigore Alexandrescu nr. 82	208	17.12.2015	noi. 2014 - apr. 2019	1,320	INV	327,651	430,112	90,392	81,721		511,833	107,567
						C+M	277,043	365,697	76,855	69,482		435,179	91,457
TOTAL							INV	56,542,339	73,861,901	15,522,747	14,033,765	87,895,666	18,472,083
							C+M	47,680,296	63,078,399	13,256,498	11,984,895	75,063,294	15,775,236

DIRECȚIA INVESTIȚIILOR  
Director Executiv  
Cosmin Marius FODOROIU

SERVICIUL ACHIZIȚIILOR PUBLICE

Șef Serviciu  
Diana Beatrice PAULIUC

SERVICIUL URMĂRIRE ȘI DERULARE SERVICII

Șef Serviciu  
Daniela BALĂCEANU

Intocmit  
Iuliana POP


**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA**
**Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

 Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 [romstat@insse.ro](mailto:romstat@insse.ro)
**Diseminare:** Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; [datestat@insse.ro](mailto:datestat@insse.ro)
Indici de cost in constructii - an de baza 2015 (CNS107C)

**Definitie** Indicii de cost in constructii sunt indici deflatori si masoara evolutia costurilor din domeniul constructiilor dintr-o perioada fata de alta.

**Periodicitate** Lunara

**Surse de date** Cercetarea statistica privind activitatea de constructii realizata in antrepriza [Detalii](#)

**Ultima actualizare** 13-06-2019

**Observatii** Datele sunt disponibile incepand cu anul 2005.

**Rezultatele cautarii** - Indici de cost in constructii - an de baza 2015

Tipuri de lucrari si tipuri de constructii	Luni	
	Luna octombrie 2013	Luna aprilie 2019
	UM: Procente	
	Procente	Procente
<b>Cladiri rezidentiale</b>	<b>101,5</b>	<b><u>133,6</u></b>

**Legenda:** '!' - date lipsa; 'c' - date confidentiale; 9999,00 - normal - date definitive; **9999,00 - ingrosat** - date semidefinite; **9999,00 - ingrosat** - date revizuite; **9999,00 - subliniat** - date provizorii



Proiect finanțat  
de Uniunea  
Europeană

**© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

## 4,7583 lei/euro, curs mediu BNB din luna aprilie 2014

Juliana POP



## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul 2G sc 4 strada Elena Caragiani nr.7, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/III Euro la cursul Lei/ Euro din data de 14.10.2013  
1 Euro = 4,4676 Lei

1EURO 4,4676

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,860	0,416	0,000	1,860	0,416
3.3	Proiectare si engineering	14,081	3,152	3,379	17,460	3,908
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,233	0,052	0,056	0,290	0,065
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,233	0,052	0,056	0,290	0,065
3.5	Consultanta	4,670	1,045	1,121	5,791	1,296
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	7,005	1,568	1,681	8,686	1,944
	<b>TOTAL</b>	<b>28,082</b>	<b>6,286</b>	<b>6,293</b>	<b>34,376</b>	<b>7,694</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii Obiect: Blocul 2G sc 4 strada Elena Caragiani nr.7, sector 1, Bucuresti	466,989	104,528	112,077	579,066	129,615
4.2	Montaje utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>466,989</b>	<b>104,528</b>	<b>112,077</b>	<b>579,066</b>	<b>129,615</b>



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICA A							
Blocului 12/3, sc 1+2, Horia Macelariu nr 11-13, Sector 1 București							
(aprobare Nr. nr. 28/2019)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada oct. 2013 - apr.2019 =				1,321			
In mii lei/mii euro				4,7583 lei/euro, curs mediu BIB din luna aprilie 2019			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INIȚIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	1.860	2.457	0,516	0,467	2,924	0,615
3.3	Proiectare și inginerie	23,427	23,427	4,923	4,451	27,878	5,859
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentația de avizare lucrărilor de intervenție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,399	0,399	0,084	0,076	0,475	0,100
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,399	0,527	0,111	0,100	0,627	0,132
3.5	Consultanța	7,981	10,543	2,216	2,003	12,546	2,637
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției						
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata diriginților de șantier	11,971	15,814	3,323	3,005	18,819	3,955
TOTAL CAPITOL 3		46,037	36,427	7,655	6,921	43,348	9,111
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	798,071	1,054,252	221,561	200,308	1,254,560	263,657
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		798,071	1,054,252	221,561	200,308	1,254,560	263,657
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	19,952	26,357	5,539	5,008	31,365	6,592
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19,952	26,357	5,539	5,008	31,365	6,592
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,411	111,507	23,434	21,186	132,693	27,887
TOTAL CAPITOL 5		104,363	137,864	28,973	26,194	164,058	34,479
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		948,471	1,226,543	258,189	233,423	1,461,966	307,247
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		798,071	1,054,252	221,561	200,308	1,254,560	263,657
Intocmit							
Iuliana POP							

Anexa nr. 5

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul 12/3 strada Horia Macelariu nr.11-13, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 14.10.2013  
1 Euro = 4,4676 Lei

1EURO 4,4676

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,860	0,416	0,000	1,860	0,416
3.3	Proiectare si engineering	23,427	5,244	5,623	29,050	6,502
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,399	0,089	0,096	0,495	0,111
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,399	0,089	0,096	0,495	0,111
3.5	Consultanta	7,981	1,786	1,915	9,896	2,215
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



## 2 Detalierea valorilor totale a investitiei

### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul 28 strada Dridu nr.5, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/MI Euro la cursul Lei/ Euro din data de 14.10.2013  
1 Euro = 4,4676 Lei

1EURO 4,4676

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,860	0,416	0,000	1,860	0,416
3.3	Proiectare si engineering	23,076	5,165	5,538	28,614	6,405
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,372	0,083	0,089	0,461	0,103
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,372	0,083	0,089	0,461	0,103
3.5	Consultanta	7,440	1,665	1,786	9,226	2,065
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	11,161	2,498	2,679	13,839	3,098
	<b>TOTAL</b>	<b>44,281</b>	<b>9,912</b>	<b>10,181</b>	<b>54,462</b>	<b>12,190</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					

	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii					
	Obiect: Blocul 28 strada Dridu nr.5, sector 1, Bucuresti	744,035	166,540	178,568	922,603	206,510
4.2	Montaje utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>744,035</b>	<b>166,540</b>	<b>178,568</b>	<b>922,603</b>	<b>206,510</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier 5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe	18,601	4,164	4,464	23,065	5,163
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare		0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioane, taxe, si cote legale (ISC 0.8%; Casa Constructorilor 0.5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	78,832	17,645	18,919	97,750	21,880
	<b>TOTAL</b>	<b>97,432</b>	<b>21,809</b>	<b>23,383</b>	<b>120,815</b>	<b>27,043</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL :</b>	<b>885,748</b>	<b>198,260</b>	<b>212,132</b>	<b>1097,880</b>	<b>245,743</b>
	din care : C+M	<b>744,035</b>	<b>166,540</b>	<b>178,568</b>	<b>922,603</b>	<b>206,510</b>

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICA A							
Blocului Vila 10, Strada Hrisovului nr 7, Sector 1 București							
(scara: 1:500)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada oct. 2013 - apr.2019 =				1,321			
In mii lei/mii euro				4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INIȚIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	1,860	2,457	0,516	0,467	2,924	0,615
3.3	Proiectare și inginerie	15,450	15,450	3,247	2,936	18,386	3,864
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentația de avizare lucrărilor de intervenție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,288	0,288	0,061	0,055	0,343	0,072
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,288	0,380	0,080	0,072	0,452	0,095
3.5	Consultanța	5,759	7,608	1,599	1,446	9,054	1,903
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției						
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de șantier	8,638	11,411	2,398	2,168	13,579	2,854
TOTAL CAPITOL 3		32,283	25,515	5,362	4,849	30,364	6,382
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	575,892	760,753	159,879	144,543	905,296	190,256
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		575,892	760,753	159,879	144,543	905,296	190,256
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	14,397	19,018	3,997	3,613	22,631	4,756
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14,397	19,018	3,997	3,613	22,631	4,756
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60,818	80,341	16,884	15,265	95,606	20,092
TOTAL CAPITOL 5		75,215	99,359	20,881	18,878	118,237	24,848
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		683,390	885,627	186,122	168,270	1.053,897	221,486
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		575,892	760,753	159,879	144,543	905,296	190,256
Intocmit							
Iuliana POP							

## DEVIZ GENERAL


Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul vila 10 strada Hrisovului nr.7, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/III Euro la cursul Lei/ Euro din data de 14.10.2013  
1 Euro = 4,4676 Lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	1EURO 4,4676		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		VALOARE (fara TVA)			VALOARE (fara TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,860	0,416	0,000	1,860	0,416
3.3	Proiectare si engineering	15,450	3,458	3,708	19,158	4,288
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,288	0,064	0,069	0,357	0,080
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,288	0,064	0,069	0,357	0,080
3.5	Consultanta	5,759	1,289	1,382	7,141	1,598
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	8,638	1,934	2,073	10,712	2,398
	<b>TOTAL</b>	<b>32,283</b>	<b>7,226</b>	<b>7,302</b>	<b>39,585</b>	<b>8,860</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii					
	Obiect: Blocul vila 10 strada Hrisovului nr.7, sector 1, Bucuresti	575,892	128,904	138,214	714,106	159,841
4.2	Montaje utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0,000	0,000	0,000	0,000

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE  
Vila 10, str. Hrisovului nr.7, Sector 1, Bucuresti

4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL</b>		<b>575,892</b>	<b>128,904</b>	<b>138,214</b>	<b>714,106</b>	<b>159,841</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier 5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe	14,397	3,223	3,455	17,853	3,996
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare		0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioane, taxe, si cote legale (ISC 0.8%; Casa Constructorilor 0.5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	60,818	13,613	14,595	75,413	16,880
<b>TOTAL</b>		<b>75,215</b>	<b>16,836</b>	<b>18,051</b>	<b>93,265</b>	<b>20,876</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL :</b>		<b>683,390</b>	<b>152,966</b>	<b>163,566</b>	<b>846,956</b>	<b>189,577</b>
din care : C+M		<b>575,892</b>	<b>128,904</b>	<b>138,214</b>	<b>714,106</b>	<b>159,841</b>



Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studiul de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	1,860	2,457	0,516	0,467	2,924	0,615
3.3	Proiectare și inginerie	7,976	7,976	1,676	1,515	9,491	1,995
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,156	0,156	0,033	0,030	0,186	0,039
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,156	0,206	0,043	0,039	0,245	0,051
3.5	Consultanță	3,113	4,112	0,864	0,781	4,893	1,028
3.6	Asistență tehnică, supraveghere pe parcursul execuției						
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintei de șantier	4,670	6,169	1,296	1,172	7,341	1,543
TOTAL CAPITOL 3		17,931	14,545	3,056	2,763	17,308	3,638
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	311,341	411,281	86,434	78,143	489,424	102,857
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		311,341	411,281	86,434	78,143	489,424	102,857
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	7,784	10,283	2,161	1,954	12,237	2,572
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,784	10,283	2,161	1,954	12,237	2,572
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32,927	43,497	9,141	8,264	51,761	10,878
TOTAL CAPITOL 5		40,711	53,780	11,302	10,218	63,998	13,450
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		369,983	479,606	100,792	91,124	570,730	119,945
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		311,341	411,281	86,434	78,143	489,424	102,857
	Intocmit						
	Ciprian ARSENE						
							

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul 7B strada Hrisovului nr.34, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 14.10.2013  
1 Euro = 4,4676 Lei

1EURO 4,4676

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,860	0,416	0,000	1,860	0,416
3.3	Proiectare si engineering	7,976	1,785	1,914	9,890	2,214
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,156	0,035	0,037	0,193	0,043
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,156	0,035	0,037	0,193	0,043
3.5	Consultanta	3,113	0,697	0,747	3,861	0,864
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	4,670	1,045	1,121	5,791	1,296
	<b>TOTAL</b>	<b>17,931</b>	<b>4,014</b>	<b>3,857</b>	<b>21,788</b>	<b>4,877</b>

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)		10%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	1,860	2,457	0,516	0,467	2,924	0,615
3.3	Proiectare și ingineriing	67,629	67,629	14,213	12,850	80,479	16,913
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentația de avizare lucrărilor de intervenție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,696	0,696	0,146	0,132	0,828	0,174
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,696	0,919	0,193	0,175	1,094	0,230
3.5	Consultanța	13,920	18,388	3,864	3,494	21,882	4,599
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției						
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirijintelui de șantier	20,880	27,582	5,797	5,241	32,823	6,898
TOTAL CAPITOL 3		105,681	88,474	18,593	16,811	105,285	22,127
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,391,993	1,838,823	386,445	349,376	2,188,199	459,870
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1,391,993	1,838,823	386,445	349,376	2,188,199	459,870
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	34,800	45,971	9,661	8,734	54,705	11,497
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	34,800	45,971	9,661	8,734	54,705	11,497
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	149,767	197,842	41,578	37,590	235,432	49,478
TOTAL CAPITOL 5		184,567	243,813	51,239	46,324	290,137	60,975
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		1,682,241	2,171,110	456,277	412,511	2,583,521	542,972
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,391,993	1,838,823	386,445	349,376	2,188,199	459,870
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul 1 strada Hrisovului nr.7, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/MM Euro la cursul Lei/ Euro din data de 14.10.2013  
1 Euro = 4,4676 Lei

1EURO 4,4676

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,860	0,416	0,000	1,860	0,416
3.3	Proiectare si engineering	67,629	15,138	16,231	83,860	18,771
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,696	0,156	0,167	0,863	0,193
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,696	0,156	0,167	0,863	0,193
3.5	Consultanta	13,920	3,116	3,341	17,261	3,864
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigitului de santier	20,880	4,674	5,011	25,891	5,795
	<b>TOTAL</b>	<b>105,681</b>	<b>23,655</b>	<b>24,917</b>	<b>130,598</b>	<b>29,232</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICA A							
Blocului 84, Bulevardul Ion Mihalache nr. 106, Sector 1 Bucuresti							
(conforma HG nr. 2072/2013)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada oct. 2013 - apr.2019 =					1,321		
În mii lei/mii euro			4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INIȚIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	114,479	114,479	24,059	21,751	136,230	28,630
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1,317	1,740	0,366	0,331	2,071	0,435
3.5	Consultanța	26,341	34,796	7,313	6,611	41,407	8,702
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	39,511	52,194	10,969	9,917	62,111	13,053
TOTAL CAPITOL 3		181,648	203,209	42,707	38,610	241,819	50,820
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2,634,098	3,479,643	731,279	661,132	4,140,775	870,222
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2,634,098	3,479,643	731,279	661,132	4,140,775	870,222
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	65,852	86,990	18,282	16,528	103,518	21,755
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	65,852	86,990	18,282	16,528	103,518	21,755
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale, Comision banca finanțatoare, taxa Inspecție Control Calitate, taxa pentru inspecția în construcții, Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor, primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	281,575	371,961	78,171	70,673	442,634	93,024
TOTAL CAPITOL 5		347,427	458,951	96,453	87,201	546,152	114,779
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL		3,163,173	4,141,803	870,439	786,943	4,928,746	1,035,821
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,634,098	3,479,643	731,279	661,132	4,140,775	870,222
Intocmit							
Iuliana POP							

Beneficiar  
proiectant

Anexa nr.5

**DEVIZ GENERAL**  
**Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie**  
**Reabilitare termica Bl.84, Bd. Ion Mihalache, Nr.106, sector 1, Bucuresti**  
**in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4,4676 lei/euro la 14.10.2013**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Proiectare si engineering	114,479	25,624	27,475	141,954	31,774
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	1,317	0,295	0,316	1,633	0,366
3.5.	Consultanta	26,341	5,896	6,322	32,663	7,311
3.6.	Asistenta tehnica	39,511	8,844	9,483	48,994	10,967
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>181,648</b>	<b>40,659</b>	<b>43,596</b>	<b>225,244</b>	<b>50,418</b>

**Capitolul 4**

**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	2634,098	589,600	632,184	3266,282	731,104
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2634,098</b>	<b>589,600</b>	<b>632,184</b>	<b>3266,282</b>	<b>731,104</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 5

##### Alte cheltuieli

	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	65,852	14,740	15,804	81,656	18,278
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	281,575	63,026	67,578	349,153	78,152
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>347,427</b>	<b>77,766</b>	<b>83,382</b>	<b>430,809</b>	<b>96,430</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3163,173</b>	<b>708,025</b>	<b>759,162</b>	<b>3922,335</b>	<b>877,951</b>
----------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>2634,098</b>	<b>589,600</b>	<b>632,184</b>	<b>3266,282</b>	<b>731,104</b>
---------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICA A							
Bloculul 4, scările 1+2+3+4+5, Strada Pecetei nr 4A, Sector 1 București							
[conținut ISC nr. 28/2008]							
Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada oct. 2013 - apr.2019 =					1,321		
În mii lei/mii euro			4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INIȚIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	1,860	2,457	0,516	0,467	2,924	0,615
3.3	Proiectare și inginerie	81,791	81,791	17,189	15,540	97,331	20,455
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentația de avizare lucrărilor de intervenție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,846	0,846	0,178	0,161	1,007	0,212
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,846	1,118	0,235	0,212	1,330	0,280
3.5	Consultanța	16,925	22,358	4,699	4,248	26,606	5,591
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției						
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata diriginților de șantier	25,388	33,538	7,048	6,372	39,910	8,387
TOTAL CAPITOL 3		127,657	106,606	22,404	20,255	126,861	26,661
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,692,527	2,235,828	469,880	424,807	2,660,635	559,157
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1,692,527	2,235,828	469,880	424,807	2,660,635	559,157
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	42,313	55,895	11,747	10,620	66,515	13,979
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	42,313	55,895	11,747	10,620	66,515	13,979
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	182,018	240,446	50,532	45,685	286,131	60,133
TOTAL CAPITOL 5		224,332	296,341	62,279	56,305	352,646	74,112
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		2,044,516	2,638,775	554,563	501,367	3,140,142	659,830
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,692,527	2,235,828	469,880	424,807	2,660,635	559,157
Intocmit							
Iuliana POP							



Anexa nr. 5

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul 4 strada Pecetei nr.4A, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 14.10.2013  
1 Euro = 4,4676 Lei

1EURO 4,4676

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,860	0,416	0,000	1,860	0,416
3.3	Proiectare si engineering	81,791	18,308	19,630	101,421	22,701
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,846	0,189	0,203	1,049	0,235
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,846	0,189	0,203	1,049	0,235
3.5	Consultanta	16,925	3,788	4,062	20,987	4,698
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	25,388	5,683	6,093	31,481	7,047

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICĂ A							
Blocului 16A, Strada Iani Buzoiani nr 1, Sector 1 București							
(continuu PE nr. 3476/08)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada oct. 2013 - apr. 2019 =				1,321			
În mii lei/mii euro				4,7583 lei/euro, curs mediu ENR din luna aprilie 2019			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuiell	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INIȚIALĂ	(fără TVA)		10%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și Inginering	42,915	42,915	9,019	8,154	51,069	10,733
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,552	0,729	0,153	0,139	0,868	0,182
3.5	Consultanta	11,030	14,571	3,062	2,768	17,339	3,644
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	16,545	21,856	4,593	4,153	26,009	5,466
TOTAL CAPITOL 3		71,042	80,071	16,827	15,214	95,285	20,025
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1	Construcții și instalații	1,103,020	1,457,089	306,220	276,847	1,733,936	364,402
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1,103,020	1,457,089	306,220	276,847	1,733,936	364,402
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	27,576	36,428	7,656	6,921	43,349	9,110
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27,576	36,428	7,656	6,921	43,349	9,110
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale, Comision banca finanțatoare, taxa inspecție Control Calitate, taxa pentru inspecția în construcții, Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor, primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	117,407	155,095	32,595	29,468	184,563	38,788
TOTAL CAPITOL 5		144,983	191,523	40,251	36,389	227,912	47,898
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		1,319,044	1,728,683	363,298	328,450	2,057,133	432,325
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,103,020	1,457,089	306,220	276,847	1,733,936	364,402
Intocmit							
Iuliana POP							

Beneficiar  
proiectant

Anexa nr.5

### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termica BI.16A, Str. Iani Buzoiani, nr.1, Sector 1, Bucuresti  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4676 lei/euro la 14.10.2013

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

#### Capitolul 2

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

#### Capitolul 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Proiectare si engineering	42.915	9.606	10.300	53.215	11.911
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.552	0.123	0.132	0.684	0.153
3.5.	Consultanta	11.030	2.469	2.647	13.677	3.061
3.6.	Asistenta tehnica	16.545	3.703	3.971	20.516	4.592
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>71.042</b>	<b>15.902</b>	<b>17.050</b>	<b>88.092</b>	<b>19.717</b>

#### Capitolul 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	1103.020	246.894	264.725	1367.745	306.147
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1103.020</b>	<b>246.894</b>	<b>264.725</b>	<b>1367.745</b>	<b>306.147</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	27.576	6.172	6.618	34.194	7.654
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	117.407	26.280	28.178	145.585	32.587
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>144.983</b>	<b>32.452</b>	<b>34.796</b>	<b>179.779</b>	<b>40.241</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1319.044</b>	<b>295.247</b>	<b>316.571</b>	<b>1635.615</b>	<b>366.106</b>
----------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>1103.020</b>	<b>246.894</b>	<b>264.725</b>	<b>1367.745</b>	<b>306.147</b>
---------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICA A							
Blocului 17B, scara B, Strada Ștefan Stoika nr 22, Sector 1 București							
(conform HG nr. 28/2008)							
Actualizare cu indice de cost in construcții (cladiri rezidențiale) pentru perioada oct. 2013 - apr.2019 = 1,321							
În mii lei/mii euro 4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019							
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALĂ (fără TVA)	VALOARE ACTUALIZATĂ (fără TVA)		TVA 19%	VALOARE ACTUALIZATĂ (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	1.860	2.457	0.516	0.467	2.924	0.615
3.3	Proiectare și inginerie	41.114	41.114	8.640	7.812	48.926	10.282
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică alerent situației existente a blocului de locuințe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentația de avizare lucrărilor de intervenție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0.602	0.602	0.127	0.114	0.716	0.150
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	0.602	0.795	0.167	0.151	0.946	0.199
3.5	Consultanța	12.033	15.896	3.341	3.020	18.916	3.975
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției						
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de șantier	18.049	23.843	5.011	4.530	28.373	5.963
TOTAL CAPITOL 3		74.260	59.467	12.497	11.299	70.766	14.872
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1.203.278	1.589.530	334.054	302.011	1.891.541	397.525
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1.203.278	1.589.530	334.054	302.011	1.891.541	397.525
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	30.082	39.738	8.351	7.550	47.288	9.938
5.1.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.082	39.738	8.351	7.550	47.288	9.938
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127.754	168.763	35.467	32.065	200.828	42.206
TOTAL CAPITOL 5		157.836	208.501	43.818	39.615	248.116	52.144
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL:		1.435.373	1.857.498	390.369	352.925	2.210.423	464.541
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.203.278	1.589.530	334.054	302.011	1.891.541	397.525
Intocmit							
Iuliana POP							

Anexa nr. 5

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul 17B, sc B, strada Stefan Stoica nr.22, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 14.10.2013  
1 Euro = 4,4676 Lei

1EURO 4,4676

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arhcologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,860	0,416	0,000	1,860	0,416
3.3	Proiectare si engineering	41,114	9,203	9,867	50,982	11,411
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,602	0,135	0,144	0,716	0,167
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,602	0,135	0,144	0,746	0,167
3.5	Consultanta	12,033	2,693	2,888	14,921	3,340
3.6	Asistenta tehnica					

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICA a obiectivului aflat in							
Strada Stefan Stoika nr 22 bl 17B sc A, Sector 1 București							
(conforma HG nr 75/2004)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada oct. 2013 - apr.2019 =				1,321			
In mii lei/mii euro				4.7583 lei/euro, coef. de conversie 1343, din luna aprilie 2019			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INIȚIALĂ (fără TVA)	VALOARE ACTUALIZATĂ (fără TVA)		TVA 15%	VALOARE ACTUALIZATĂ (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studiul de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	1,860	2,457	0,516	0,467	2,924	0,615
3.3	Proiectare și inginerie	36,267	36,267	7,622	6,891	43,158	9,070
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentația de avizare lucrărilor de intervenție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,400	0,400	0,084	0,076	0,476	0,100
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,400	0,528	0,111	0,100	0,628	0,132
3.5	Consultanța	8,003	10,572	2,222	2,009	12,581	2,644
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției						
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintei de șantier	12,004	15,857	3,332	3,013	18,870	3,966
TOTAL CAPITOL 3		58,934	49,296	10,360	9,367	58,663	12,329
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	800,280	1,057,170	222,174	200,862	1,258,032	264,387
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		800,280	1,057,170	222,174	200,862	1,258,032	264,387
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	20,007	26,429	5,554	5,022	31,451	6,610
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,007	26,429	5,554	5,022	31,451	6,610
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85,921	113,502	23,853	21,565	135,067	28,386
TOTAL CAPITOL 5		105,928	139,931	29,407	26,587	166,518	34,996
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		965,142	1,246,397	261,941	235,816	1,483,213	311,712
din care: C+M (1.2+1.3+2.4.1+4.2+5.1.1)		800,280	1,057,170	222,174	200,862	1,258,032	264,387
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

Anexa nr. 5

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul 17B, sc A, strada Stefan Stoica nr.22, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/III Euro la cursul Lei/ Euro din data de 14.10.2013  
1 Euro = 4,4676 Lei

1EURO 4,4676

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO		mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,860	0,416	0,000	1,860	0,416
3.3	Proiectare si engineering	36,267	8,118	8,704	44,971	10,066
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,400	0,090	0,096	0,496	0,111
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,400	0,090	0,096	0,496	0,111
3.5	Consultanta	8,003	1,791	1,921	9,923	2,221
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	12,004	2,687	2,881	14,885	3,332
	<b>TOTAL</b>	<b>58,934</b>	<b>13,191</b>	<b>13,698</b>	<b>72,632</b>	<b>16,257</b>



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICĂ a obiectivului aflat în							
Strada Turda nr 102 bl 30A, Sector 1 București							
(anexa nr. 3/2013)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada oct. 2013 - apr.2019 =						1,321	
În mii lei/mii euro				4,7583 lei/euro, curs mediu EUR din luna aprilie 2019			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INIȚIALĂ					
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	40,258	40,258	8,461	7,649	47,907	10,068
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,390	0,515	0,108	0,098	0,613	0,129
3.5	Consultanța	7,808	10,314	2,168	1,960	12,274	2,579
3.6	Asistență tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	11,711	15,470	3,251	2,939	18,409	3,869
TOTAL CAPITOL 3		60,167	66,557	13,988	12,646	79,203	16,645
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	780,754	1,031,376	216,753	195,961	1,227,337	257,936
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		780,754	1,031,376	216,753	195,961	1,227,337	257,936
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	19,519	25,785	5,419	4,899	30,684	6,449
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	19,519	25,785	5,419	4,899	30,684	6,449
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale, Comision banca finanțatoare, taxa Inspecție Control Calitate, taxa pentru Inspecția în construcții, Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor, primele de asigurare, alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,092	111,086	23,346	21,106	132,192	27,781
TOTAL CAPITOL 5		103,611	136,871	28,765	26,005	162,876	34,230
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL		944,632	1,234,804	259,506	234,612	1,469,416	308,811
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		780,754	1,031,376	216,753	195,961	1,227,337	257,936
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

Beneficiar  
proiectant

Anexa nr.5

### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termica Bl.30A, Str. Turda, nr.102, Sector 1, Bucuresti  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4,4676 lei/euro la 14.10.2013

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

### Capitolul 2

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

### Capitolul 3

#### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Proiectare si engineering	40,258	9,011	9,662	19,920	11,174
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,390	0,087	0,094	0,484	0,108
3.5.	Consultanta	7,808	1,748	1,874	9,682	2,167
3.6.	Asistenta tehnica	11,711	2,621	2,811	14,522	3,251
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>60,167</b>	<b>13,467</b>	<b>14,441</b>	<b>74,608</b>	<b>16,700</b>

### Capitolul 4

#### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	780,754	174,759	187,381	968,135	216,701
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>780,754</b>	<b>174,759</b>	<b>187,381</b>	<b>968,135</b>	<b>216,701</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 5

##### Alte cheltuieli

	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19,519	4,369	4,685	24,204	5,418
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	84,092	18,823	20,182	104,274	23,340
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>103,611</b>	<b>23,192</b>	<b>24,867</b>	<b>128,478</b>	<b>28,758</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>944,532</b>	<b>211,418</b>	<b>226,688</b>	<b>1171,220</b>	<b>262,158</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>780,754</b>	<b>174,759</b>	<b>187,381</b>	<b>968,135</b>	<b>216,701</b>
---------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Proiectant,



4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019

Ciprian ARSENE

## 2 Detalierea valorilor totale a investitiei

### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul 81 strada Calea Victoriei nr.83, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/ MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 14.10.2013  
1 Euro = 4,4676 Lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	1EURO 4,4676				
		VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,860	0,416	0,000	1,860	0,416
3.3	Proiectare si engineering	68,411	15,313	16,419	84,830	18,988
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,947	0,212	0,227	1,174	0,263
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,947	0,212	0,227	1,174	0,263
3.5	Consultanta	18,933	4,238	4,544	23,477	5,255
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	28,400	6,357	6,816	35,216	7,883
	<b>TOTAL</b>	<b>119,498</b>	<b>26,748</b>	<b>28,233</b>	<b>147,731</b>	<b>33,067</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					

<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii					
	Obiect: Blocul 81 strada Calea Victoriei nr.83, sector 1, Bucuresti	1893,331	423,791	454,399	2347,730	525,501
4.2	Montaje utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>1893,331</b>	<b>423,791</b>	<b>454,399</b>	<b>2347,730</b>	<b>525,501</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier 5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe	47,333	10,595	11,360	58,693	13,138
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare		0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioane, taxe, si cote legale (ISC 0.8%; Casa Constructorilor 0.5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	201,283	45,054	48,307	249,590	55,867
	<b>TOTAL</b>	<b>248,616</b>	<b>55,649</b>	<b>59,667</b>	<b>308,283</b>	<b>69,004</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>2261,445</b>	<b>506,188</b>	<b>542,299</b>	<b>2803,744</b>	<b>627,573</b>
	din care : C+M	<b>1893,331</b>	<b>423,791</b>	<b>454,399</b>	<b>2347,730</b>	<b>525,501</b>


**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA**
**Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

**Diseminare:** Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Indici de cost in constructii - an de baza 2015 (CNS107C)

**Definitie** Indicii de cost in constructii sunt indici deflatori si masoara evolutia costurilor din domeniul constructiilor dintr-o perioada fata de alta.

**Periodicitate** Lunara

**Surse de date** Cercetarea statistica privind activitatea de constructii realizata in antrepriza [Detalii](#)

**Ultima actualizare** 13-06-2019

**Observatii** Datele sunt disponibile incepand cu anul 2005.

**Rezultatele cautarii** - Indici de cost in constructii - an de baza 2015

Tipuri de lucrari si tipuri de constructii	Luni	
	Luna decembrie 2013	Luna aprilie 2019
	UM: Procente	
	Procente	Procente
<b>Cladiri rezidentiale</b>	<b>100,6</b>	<b><u>133,6</u></b>

**Legenda:** '-' - date lipsa; 'c' - date confidentiale; 9999,00 - normal - date definitive; **9999,00 - ingrosat** - date semidefinitive; **9999,00 - ingrosat** - date revizuite; **9999,00 - subliniat** - date provizorii



Proiect finanțat  
de Uniunea  
Europeană

**© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICĂ a obiectivului aflat în							
Strada Borsa nr 2 bl 1B sc 1, Sector 1 București							
(conform HG nr. 28/2008)							
Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada dec. 2013 - apr.2019 =						1,330	
În mli lei/ml euro		4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019					
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INIȚIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(Inclusiv TVA)	
		Mli lei	Mli lei	Mli euro	Mli lei	Mli lei	Mli euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și engineering	13,207	13,207	2,776	2,509	15,716	3,303
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,171	0,227	0,048	0,043	0,270	0,057
3.5	Consultanța	3,421	4,550	0,956	0,865	5,415	1,138
3.6	Asistență tehnică	5,131	6,824	1,434	1,297	8,121	1,707
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>21,930</b>	<b>24,808</b>	<b>5,214</b>	<b>4,714</b>	<b>29,522</b>	<b>6,205</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	342,086	454,974	95,617	86,445	541,419	113,784
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>342,086</b>	<b>454,974</b>	<b>95,617</b>	<b>86,445</b>	<b>541,419</b>	<b>113,784</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	8,552	11,374	2,390	2,161	13,535	2,845
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,552	11,374	2,390	2,161	13,535	2,845
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale, Comision banca finanțatoare, taxa Inspecție Control Calitate, taxa pentru Inspecția în construcții, Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor, primele de asigurare, alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35,249	46,881	9,852	8,907	55,788	11,724
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>43,801</b>	<b>58,255</b>	<b>12,242</b>	<b>11,068</b>	<b>69,323</b>	<b>14,569</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste; predarea la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>407,817</b>	<b>538,037</b>	<b>113,073</b>	<b>102,227</b>	<b>640,284</b>	<b>134,558</b>
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>342,086</b>	<b>454,974</b>	<b>95,617</b>	<b>86,445</b>	<b>541,419</b>	<b>113,784</b>
<div> <div>Intocmit</div> <div>Ciprian ARSENE</div> </div>							



Beneficiar  
proiectant

Anexa nr.5

### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termica Bl.1/B, Sc.1, Str.Borsa, nr. 2, Sector 1, Bucuresti  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4,4687 lei/euro la 05.12.2013

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

#### Capitolul 2

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

#### Capitolul 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Proiectare si engineering	13,207	2,955	3,170	16,377	3,665
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,171	0,038	0,041	0,212	0,047
3.5.	Consultanta	3,421	0,766	0,821	4,242	0,949
3.6.	Asistenta tehnica	5,131	1,148	1,231	6,362	1,424
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>21,930</b>	<b>4,908</b>	<b>5,263</b>	<b>27,193</b>	<b>6,085</b>

#### Capitolul 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	342,086	76,552	82,101	424,187	94,924
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>342,086</b>	<b>76,552</b>	<b>82,101</b>	<b>424,187</b>	<b>94,924</b>

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,552	1,914	2,052	10,604	2,373
5.2.	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	axe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	35,249	7,888	8,460	43,709	9,781
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>43,801</b>	<b>9,802</b>	<b>10,512</b>	<b>54,313</b>	<b>12,154</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>407,817</b>	<b>91,261</b>	<b>97,876</b>	<b>505,693</b>	<b>113,164</b>
----------------------	----------------	---------------	---------------	----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>342,086</b>	<b>76,552</b>	<b>82,101</b>	<b>424,187</b>	<b>94,924</b>
---------------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------

Proiectant,



	Intocmlt
	Clprlan ARSENE

**DEVIZ GENERAL**

*Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termica Bloc 15A, sc. 1, 2, 3, str. Capalna nr. 10-14, Sector 1, Bucuresti  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4687 lei/euro la 05.12.2013*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Proiectare si engineering	38.229	8.555	9.175	47.404	10.608
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.648	0.145	0.156	0.804	0.180
3.5.	Consultanta	12.968	2.902	3.112	16.080	3.598
3.6.	Asistenta tehnica	19.451	4.353	4.668	24.120	5.397
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>71.297</b>	<b>15.955</b>	<b>17.111</b>	<b>88.408</b>	<b>19.784</b>

**Capitolul 4****Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	1296.762	290.188	311.223	1607.985	359.833
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1296.762</b>	<b>290.188</b>	<b>311.223</b>	<b>1607.985</b>	<b>359.833</b>

**Capitolul 5****Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier					
5.1.1.	Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	32.419	7.255	7.781	40.200	8.996
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Comision banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	136.806	30.614	32.833	169.639	37.962
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>169.225</b>	<b>37.869</b>	<b>40.614</b>	<b>209.839</b>	<b>46.957</b>

#### Capitolul 6

#### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1537.284</b>	<b>344.011</b>	<b>368.948</b>	<b>1906.232</b>	<b>426.574</b>
----------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>1296.762</b>	<b>290.188</b>	<b>319.004</b>	<b>1615.766</b>	<b>359.833</b>
---------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Intocmlt

Ciprian ARSENE ✓

**DEVIZ GENERAL**

*Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție*  
**Reabilitare termică Bloc 6F, str. Capalna nr.2-4+str. Aripilor nr.2-4-6-8, Sector 1, București**  
*in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4687 lei/euro la 05.12.2013*

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1****Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 3****Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Proiectare și engineering	71.542	16.010	17.170	88.712	19.852
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1.100	0.246	0.264	1.364	0.305
3.5.	Consultanță	21.994	4.922	5.279	27.272	6.103
3.6.	Asistență tehnică	32.991	7.383	7.918	40.909	9.154
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>127.626</b>	<b>28.560</b>	<b>30.630</b>	<b>158.257</b>	<b>35.414</b>

**Capitolul 4****Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1.	Construcții și instalații	2199.387	492.176	527.853	2727.240	610.298
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2199.387</b>	<b>492.176</b>	<b>527.853</b>	<b>2727.240</b>	<b>610.298</b>

**Capitolul 5****Alte cheltuieli**

	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	54.98468	12.30440	13.19632	68.18100	15.25746
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale					

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Comision banca finantatoare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Primele de asigurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Alte cheltuieli	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Taxe ANRE	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	232.70133	52.07361	55.84800	288.54933	64.57127
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>287.68600</b>	<b>64.37801</b>	<b>69.04464</b>	<b>356.73064</b>	<b>79.82873</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2614.699</b>	<b>585.114</b>	<b>627.528</b>	<b>3242.227</b>	<b>725.541</b>
----------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>2199.387</b>	<b>492.176</b>	<b>527.853</b>	<b>2727.240</b>	<b>610.298</b>
---------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICA a obiectivului aflat in							
Strada Horia Macelarlu nr 26 bl XX/7C sc C, Sector 1 Bucuresti							
(conform HG nr. 28/2008)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada dec. 2013 - apr.2019 =				1,330			
În mil lei/mil euro				4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INIȚIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil lei	Mil euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și ingineria	21,355	21,355	4,488	4,057	25,412	5,341
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,221	0,294	0,062	0,056	0,350	0,074
3.5	Consultanța	4,422	5,881	1,236	1,117	6,998	1,471
3.6	Asistență tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	6,633	8,822	1,854	1,676	10,498	2,206
TOTAL CAPITOL 3		32,631	36,352	7,640	6,906	43,258	9,092
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	442,218	588,150	123,605	111,749	699,899	147,090
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		442,218	588,150	123,605	111,749	699,899	147,090
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	11,055	14,703	3,090	2,794	17,497	3,677
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,055	14,703	3,090	2,794	17,497	3,677
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale, Comision banca finanțatoare, taxa Inspecție Control Calitate, taxa pentru inspecția în construcții, Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor, primele de asigurare, alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,981	61,155	12,852	11,619	72,774	15,294
TOTAL CAPITOL 5		57,036	75,858	15,942	14,413	90,271	18,971
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Probatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		531,885	700,350	147,187	133,068	833,428	175,153
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		442,218	588,150	123,605	111,749	699,899	147,090
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

Beneficiar  
proiectant

Anexa nr.5

### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termică Bl. XX/7C, scara C, str. Horia Macelariu, nr. 26, Sector 1, București  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4,4687 lei/euro la 05.12.2013

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

#### Capitolul 2

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

#### Capitolul 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Proiectare si engineering	21,355	4,779	5,125	26,480	5,926
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,221	0,049	0,053	0,274	0,061
3.5.	Consultanta	4,422	0,990	1,061	5,483	1,227
3.6.	Asistenta tehnica	6,633	1,484	1,592	8,225	1,841
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>32,631</b>	<b>7,302</b>	<b>7,831</b>	<b>40,462</b>	<b>9,055</b>

#### Capitolul 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	442,218	98,959	106,132	548,350	122,709
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>442,218</b>	<b>98,959</b>	<b>106,132</b>	<b>548,350</b>	<b>122,709</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 5

##### Alte cheltuieli

	Organizare de santier					
5.1.	5.1.1. Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,055	2,474	2,653	13,708	3,068
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	45,981	10,290	11,035	57,016	12,759
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>57,036</b>	<b>12,764</b>	<b>13,689</b>	<b>70,725</b>	<b>15,827</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar


6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>531,885</b>	<b>119,025</b>	<b>127,652</b>	<b>659,537</b>	<b>147,591</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>442,218</b>	<b>98,959</b>	<b>106,132</b>	<b>548,350</b>	<b>122,709</b>
---------------------	----------------	---------------	----------------	----------------	----------------

Proiectant,



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICĂ a obiectivului aflat în							
Strada Neagoe Voda nr 17 bl II/6 sc A, Sector 1 București							
(conform HG nr. 28/2008)							
Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada dec. 2013 - apr.2019 =				1,330			
În mil lei/mil euro				4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INIȚIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și Inginering	12,630	12,630	2,654	2,400	15,030	3,159
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,201	0,267	0,056	0,051	0,318	0,067
3.5	Consultanța	4,026	5,355	1,125	1,017	6,372	1,339
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	6,038	8,031	1,688	1,526	9,557	2,008
TOTAL CAPITOL 3		22,895	26,283	5,523	4,994	31,277	6,573
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	402,554	535,397	112,519	101,725	637,122	133,897
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		402,554	535,397	112,519	101,725	637,122	133,897
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	10,064	13,385	2,813	2,543	15,928	3,347
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,064	13,385	2,813	2,543	15,928	3,347
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale, Comision banca finanțatoare, taxa inspecție Control Calitate, taxa pentru inspecția în construcții, Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor, primele de asigurare, alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41,197	54,792	11,515	10,410	65,202	13,703
TOTAL CAPITOL 5		51,261	68,177	14,328	12,953	81,130	17,050
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL:		476,710	629,857	132,370	119,672	749,529	157,520
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		402,554	535,397	112,519	101,725	637,122	133,897
Intocmit							
Ciprian ARSENE							
							

Beneficiar  
proiectant

Anexa nr.5

### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termica Bl. II/6, sc A, str. Neagoe Voda, nr. 17, Sector 1, Bucuresti  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4,4687 lei/euro la 05.12.2013

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

#### Capitolul 2

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

#### Capitolul 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Proiectare si engineering	12,630	2,826	3,031	15,661	3,505
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,201	0,045	0,048	0,249	0,056
3.5.	Consultanta	4,026	0,901	0,966	4,992	1,117
3.6.	Asistenta tehnica	6,038	1,351	1,449	7,487	1,676
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>22,895</b>	<b>5,123</b>	<b>5,494</b>	<b>28,389</b>	<b>6,354</b>

#### Capitolul 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	402,554	90,083	96,613	499,167	111,703
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>402,554</b>	<b>90,083</b>	<b>96,613</b>	<b>499,167</b>	<b>111,703</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 5

##### Alte cheltuieli

	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,064	2,252	2,415	12,479	2,793
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	41,197	9,219	9,887	51,084	11,432
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>51,261</b>	<b>11,471</b>	<b>12,303</b>	<b>63,564</b>	<b>14,225</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>476,710</b>	<b>106,678</b>	<b>114,410</b>	<b>591,120</b>	<b>132,281</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>402,554</b>	<b>90,083</b>	<b>96,613</b>	<b>499,167</b>	<b>111,703</b>
---------------------	----------------	---------------	---------------	----------------	----------------

Proiectant,



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICA A							
Bloculul situat în Strada Theodor Aman nr. 7 , Sector 1 București							
(conform HG nr. 28/2008)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada dec. 2013 - apr.2019 =					1,330		
În mii lei/mii euro			4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și Inginering	7,316	7,316	1,538	1,390	8,706	1,830
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,131	0,174	0,037	0,033	0,207	0,044
3.5	Consultanța	2,617	3,481	0,732	0,661	4,142	0,870
3.6	Asistență tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	3,925	5,220	1,097	0,992	6,212	1,306
TOTAL CAPITOL 3		13,989	16,191	3,404	3,076	19,287	4,050
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	261,694	348,053	73,147	66,130	414,183	87,044
4.2	Montaj utilitate tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		261,694	348,053	73,147	66,130	414,183	87,044
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	6,542	8,701	1,829	1,653	10,354	2,176
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,542	8,701	1,829	1,653	10,354	2,176
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comision banca finanțatoare, taxa Inspecție Control Calitate, taxa ISC, contribuția Casa Constructorilor, prime de asigurare, alte cheltuieli, taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,695	35,504	7,461	6,746	42,250	8,879
TOTAL CAPITOL 5		33,237	44,205	9,290	8,399	52,604	11,055
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		308,920	408,449	85,841	77,605	486,054	102,149
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		261,694	348,053	73,147	66,130	414,183	87,044
Intocmit							
Iuliana POP							

Beneficiar  
proiectant

Anexa nr.5

### DEVIZ GENERAL

*Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție*  
**Reabilitare termica Bl. Str. Theodor Aman, nr. 7, Sector 1 , Bucuresti**  
**in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4,4687 lei/euro la 05.12.2013**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

#### Capitolul 2

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

#### Capitolul 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Proiectare si engineering	7,316	1,637	1,756	9,072	2,030
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,131	0,029	0,031	0,162	0,036
3.5.	Consultanta	2,617	0,586	0,628	3,245	0,726
3.6.	Asistenta tehnica	3,925	0,878	0,942	4,867	1,089
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>13,989</b>	<b>3,131</b>	<b>3,357</b>	<b>17,346</b>	<b>3,881</b>

#### Capitolul 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii	261,694	58,562	62,807	324,501	72,616
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>261,694</b>	<b>58,562</b>	<b>62,807</b>	<b>324,501</b>	<b>72,616</b>



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

#### Capitolul 5

##### Alte cheltuieli

	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,542	1,464	1,570	8,112	1,815
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	26,695	5,974	6,407	33,102	7,408
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>33,237</b>	<b>7,438</b>	<b>7,977</b>	<b>41,214</b>	<b>9,223</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>308,920</b>	<b>69,130</b>	<b>74,141</b>	<b>383,061</b>	<b>85,721</b>
----------------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------

<b>Din care C+M</b>	<b>261,694</b>	<b>58,562</b>	<b>62,807</b>	<b>324,501</b>	<b>72,616</b>
---------------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------

Proiectant,





**DEVIZ GENERAL**

*Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termică Bloc 3, str. Axinte Uricariu nr.1, Sector 1, București  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4687 lei/euro la 05.12.2013*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Proiectare si engineering	63.583	14.228	15.260	78.843	17.643
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.943	0.211	0.226	1.170	0.262
3.5.	Consultanta	18.868	4.222	4.528	23.396	5.235
3.6.	Asistenta tehnica	28.301	6.333	6.792	35.094	7.853
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>111.695</b>	<b>24.995</b>	<b>26.807</b>	<b>138.502</b>	<b>30.994</b>

**Capitolul 4****Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	1886.754	422.215	452.821	2339.575	523.547
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1886.754</b>	<b>422.215</b>	<b>452.821</b>	<b>2339.575</b>	<b>523.547</b>

**Capitolul 5****Alte cheltuieli**

	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	47.169	10.555	11.321	58.489	13.089
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Comision banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	199.845	44.721	47.963	247.808	55.454
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>247.014</b>	<b>55.276</b>	<b>59.283</b>	<b>306.297</b>	<b>68.543</b>

#### Capitolul 6

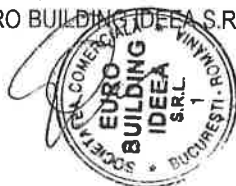
##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2245.462</b>	<b>502.487</b>	<b>538.911</b>	<b>2784.373</b>	<b>623.083</b>
----------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>1886.754</b>	<b>422.215</b>	<b>452.821</b>	<b>2339.575</b>	<b>523.547</b>
---------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





**DEVIZ GENERAL**

**Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție**  
**Reabilitare termică Bloc 50A,B-dul lăncu de Hunedoara nr.50, Sector 1, București**  
**în mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4687 lei/euro la 05.12.2013**

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1****Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 3****Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Proiectare și engineering	16.684	3.733	4.004	20.688	4.630
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.212	0.048	0.051	0.263	0.059
3.5.	Consultanță	4.249	0.951	1.020	5.268	1.179
3.6.	Asistență tehnică	6.373	1.426	1.530	7.903	1.768
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>27.518</b>	<b>6.158</b>	<b>6.604</b>	<b>34.122</b>	<b>7.636</b>

**Capitolul 4****Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1.	Construcții și instalații	424.867	95.076	101.968	526.835	117.895
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>424.867</b>	<b>95.076</b>	<b>101.968</b>	<b>526.835</b>	<b>117.895</b>

**Capitolul 5****Alte cheltuieli**

	Organizare de șantier					
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.622	2.377	2.549	13.171	2.947
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale					

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Comision banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	45.239	10.123	10.857	56.096	12.553
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>55.860</b>	<b>12.500</b>	<b>13.406</b>	<b>69.267</b>	<b>15.500</b>

#### Capitolul 6

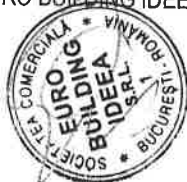
#### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>508.245</b>	<b>113.734</b>	<b>121.979</b>	<b>630.224</b>	<b>141.031</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>424.867</b>	<b>95.076</b>	<b>101.968</b>	<b>526.835</b>	<b>117.895</b>
---------------------	----------------	---------------	----------------	----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.




**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA**
**Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

 Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 [romstat@insse.ro](mailto:romstat@insse.ro)
**Diseminare:** Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; [datestat@insse.ro](mailto:datestat@insse.ro)
Indici de cost in constructii - an de baza 2015 (CNS107C)

**Definitie** Indicii de cost in constructii sunt indici deflatori si masoara evolutia costurilor din domeniul constructiilor dintr-o perioada fata de alta.

**Periodicitate** Lunara

**Surse de date** Cercetarea statistica privind activitatea de constructii realizata in antrepriza [Detalii](#)

**Ultima actualizare** 13-06-2019

**Observatii** Datele sunt disponibile incepand cu anul 2005.

**Rezultatele cautarii** - Indici de cost in constructii - an de baza 2015

Tipuri de lucrari si tipuri de constructii	Luni	
	Luna octombrie 2014	Luna aprilie 2019
	UM: Procente	
	Procente	Procente
<b>Cladiri rezidentiale</b>	<b>101,2</b>	<b><u>133,6</u></b>

**Legenda:** '.' - date lipsa; 'c' - date confidentiale; 9999,00 - normal - date definitive; **9999,00 - ingrosat subliniat** - date semidefinitive; 9999,00 - ingrosat - date revizuite; 9999,00 - subliniat - date provizorii



Proiect finanțat  
de Uniunea  
Europeană

**© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.



Blocului VII, Strada Alexandru Șerbănescu nr 7, Sector 1 București  
(conform HG nr. 25/2004)

Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada oct. 2014 - apr 2019 =	1,324
În mii lei/mii euro	4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ			TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)			19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Oblinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică								
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,31756	0,42000	0,08800	0,08000	0,50000	0,10500	
3.3	Proiectare și inginerie	14,82331	14,82300	3,11500	2,81600	17,63900	3,70700	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.5	Consultanța	4,31087	5,70800	1,20000	1,08500	6,79300	1,42800	
3.6	Asistența tehnică	6,46631	8,56100	1,79900	1,62700	10,18800	2,14100	
TOTAL CAPITOL 3		25,91805	29,51200	6,20200	5,60800	35,12000	7,38100	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	431,08710	570,75900	119,95000	108,44400	679,20300	142,74100	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL CAPITOL 4		431,08710	570,75900	119,95000	108,44400	679,20300	142,74100	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	4,04015	5,34900	1,12400	1,01600	6,36500	1,33800	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	4,04015	5,34900	1,12400	1,01600	6,36500	1,33800	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,70052	60,50700	12,71600	11,49600	72,00300	15,13200	
TOTAL CAPITOL 5		49,74067	65,85600	13,84000	12,51200	78,36800	16,47000	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL :		506,74583	666,12700	139,99200	126,56400	792,69100	166,59200	
din care: C+M (1.2+1.3+2.1+4.2+5.1.1)		435,12726	576,10800	121,07400	109,46000	685,56800	144,07900	
	Intocmit							
	Iuliana POP							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Proiectant: S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 1

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte Sector 1,  
\_Str. Cap. Av. Alexandru Serbanescu, nr. 7, bloc 7-I, Sector 1, Bucuresti

in mii lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10. 2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.31756	0.07200	0.00000	0.31756	0.07200
3.3	Proiectare si inginerie	14.82331	3.36084	3.55759	18.38091	4.16744
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	4.31087	0.97739	1.03461	5.34548	1.21196
3.6	Asistenta tehnica	6.46631	1.46608	1.55191	8.01822	1.81794
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>25.91805</b>	<b>5.87631</b>	<b>6.14412</b>	<b>32.06217</b>	<b>7.26934</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	431.08710	97.73888	103.46090	534.54801	121.19621
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>431.08710</b>	<b>97.73888</b>	<b>103.46090</b>	<b>534.54801</b>	<b>121.19621</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier.	4.04015	0.91601	0.96964	5.00979	1.13585
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	4.04015	0.91601	0.96964	5.00979	1.13585
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	45.70052	10.36152	10.96812	56.66864	12.84828
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>49.74067</b>	<b>11.27753</b>	<b>11.93776</b>	<b>61.67843</b>	<b>13.98414</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>506.74583</b>	<b>114.89272</b>	<b>121.54278</b>	<b>628.28861</b>	<b>142.44969</b>
<b>din care : C + M</b>		<b>435.12726</b>	<b>98.65489</b>	<b>104.43054</b>	<b>539.55780</b>	<b>122.33206</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Constanta Popescu

## NOTA:

Documentatia economica, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., s-a inlocuit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La inlocuirea Devizului General faza DALI -PT s-a tinut cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICĂ A							
Blocului 5E, Strada Avionului nr 25, Sector 1 București							
(anexa la nr. 34/2019)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada oct. 2014 - apr. 2019 =					1,324		
În mii lei/mii euro					4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019		
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,37312	0,49400	0,10400	0,09400	0,58800	0,12400
3.3	Proiectare și inginerie	18,04357	18,04400	3,79200	3,42800	21,47200	4,51300
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	5,41198	7,16500	1,50600	1,36100	8,52600	1,79200
3.6	Asistență tehnică	8,11796	10,74800	2,25900	2,04200	12,79000	2,68800
TOTAL CAPITOL 3		31,94663	36,45100	7,66100	6,92500	43,37600	9,11700
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	541,19755	716,54600	150,58900	136,14400	852,69000	179,20100
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		541,19755	716,54600	150,58900	136,14400	852,69000	179,20100
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	5,04015	6,67300	1,40200	1,26800	7,94100	1,66900
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	5,04015	6,67300	1,40200	1,26800	7,94100	1,66900
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,31442	75,88400	15,94800	14,41800	90,30200	18,97800
TOTAL CAPITOL 5		62,35457	82,55700	17,35000	15,68600	98,24300	20,64700
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL:		635,49875	835,55400	175,60000	158,75500	994,30900	208,96500
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		545,23770	723,21900	151,99100	137,41200	860,63100	180,87000
Intocmit							
Iuliana POP							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 1

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Documentație tehnico economică pentru Creșterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe Sector 1,  
Str. Avionului, nr. 25, bloc 5E, Sector 1, București

In mil lei / mii euro la cursul		4.4106 Lei / Euro din data de		2.10. 2014		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mii euro	24%	Mil lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.37312	0.08460	0.00000	0.37312	0.08460
3.3	Proiectare si inginerie	18.04357	4.09096	4.33046	22.37403	5.07279
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	5.41198	1.22704	1.29887	6.71085	1.52153
3.6	Asistenta tehnica	8.11796	1.84056	1.94831	10.06627	2.28229
	TOTAL CAPITOLUL 3	31.94663	7.24315	7.57764	39.52427	8.96120
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	541.19755	122.70384	129.88741	671.08496	152.15276
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	541.19755	122.70384	129.88741	671.08496	152.15276
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.	5.04015	1.14274	1.20964	6.24979	1.41699
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	5.04015	1.14274	1.20964	6.24979	1.41699
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	57.31442	12.99470	13.75546	71.06988	16.11343
	TOTAL CAPITOLUL 5	62.35457	14.13744	14.96510	77.31967	17.53042
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL:		635.49875	144.08442	152.43015	787.92890	178.64438
din care : C + M		546.23770	123.84657	131.09705	677.33475	153.56975

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Constanta Popescu

## NOTA:

Documentatia economica, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., s-a intocmit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La intocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a tinut cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.

Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada oct. 2014 - apr. 2019 =		1,324					
În mii lei/mii euro		4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2015					
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALĂ (fără TVA)	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	19%	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,19510	0,25800	0,05400	0,04900	0,30700	0,06500
3.3	Proiectare și inginerie	4,06242	4,06200	0,85400	0,77200	4,83400	1,01600
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	1,88702	2,49800	0,52500	0,47500	2,97300	0,62500
3.6	Asistența tehnică	2,83053	3,74800	0,78800	0,71200	4,46000	0,93700
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8,97506</b>	<b>10,56600</b>	<b>2,22100</b>	<b>2,00800</b>	<b>12,57400</b>	<b>2,64300</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	188,70186	249,84100	52,50600	47,47000	297,31100	62,48300
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>188,70186</b>	<b>249,84100</b>	<b>52,50600</b>	<b>47,47000</b>	<b>297,31100</b>	<b>62,48300</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	1,49015	1,97300	0,41500	0,37500	2,34800	0,49300
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	1,49015	1,97300	0,41500	0,37500	2,34800	0,49300
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,76769	26,17200	5,50000	4,97300	31,14500	6,54500
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>21,25785</b>	<b>28,14500</b>	<b>5,91500</b>	<b>5,34800</b>	<b>33,49300</b>	<b>7,03800</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>218,93477</b>	<b>288,55200</b>	<b>60,64200</b>	<b>54,82600</b>	<b>343,37800</b>	<b>72,16400</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>190,19201</b>	<b>251,81400</b>	<b>52,92100</b>	<b>47,84500</b>	<b>299,55900</b>	<b>62,97600</b>
<b>Intocmit</b>							
<b>Iuliana POP</b>							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 1

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte Sector 1,  
Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 35, vila 12, Sector 1, Bucuresti

In mii lei / mil euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10. 2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mil euro	24%	Mii lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>CAPITOLUL 1.</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>CAPITOLUL 2.</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>CAPITOLUL 3.</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.19510	0.04423	0.00000	0.19510	0.04423
3.3	Proiectare si inginerie	4.06242	0.92106	0.97498	5.03740	1.14211
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	1.88702	0.42784	0.45288	2.33990	0.53052
3.6	Asistenta tehnica	2.83053	0.64176	0.67933	3.50985	0.79578
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>8.97506</b>	<b>2.03488</b>	<b>2.10719</b>	<b>11.08225</b>	<b>2.51264</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru Investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	188.70186	42.78372	45.28845	233.99031	53.05181
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>188.70186</b>	<b>42.78372</b>	<b>45.28845</b>	<b>233.99031</b>	<b>53.05181</b>
	<b>CAPITOLUL 5.</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	1.49015	0.33786	0.35764	1.84779	0.41894
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	1.49015	0.33786	0.35764	1.84779	0.41894
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	19.76769	4.48186	4.74425	24.51194	5.55751
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>21.25785</b>	<b>4.81972</b>	<b>5.10188</b>	<b>26.35973</b>	<b>5.97645</b>
	<b>CAPITOLUL 6.</b>					
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>218.93477</b>	<b>49.63832</b>	<b>52.49752</b>	<b>271.43229</b>	<b>61.54090</b>
	din care : C + M	<b>190.19201</b>	<b>43.12157</b>	<b>45.64608</b>	<b>235.83810</b>	<b>53.47075</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Constanta Popescu

## NOTA

Documentatia economica, respectiv, Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., s-a intocmit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La intocirea Devizului General faza DALI-PT s-a tinut cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICĂ A							
Blocului Vila 3, Șoseaua București-Ploiești nr 31, Sector 1 București							
(conform HG nr. 20/2008)							
Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada oct. 2014 - apr. 2019 =				1,324			
În mii lei/mii euro				4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,29916	0,39600	0,08300	0,07500	0,47100	0,09900
3.3	Proiectare și inginerie	8,38566	8,38600	1,76200	1,59300	9,97900	2,09700
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	3,95280	5,23400	1,10000	0,99400	6,22800	1,30900
3.6	Asistență tehnică	5,92920	7,85000	1,65000	1,49200	9,34200	1,96300
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>18,56681</b>	<b>21,86600</b>	<b>4,59500</b>	<b>4,15400</b>	<b>26,02000</b>	<b>5,46800</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	395,27976	523,35000	109,98700	99,43700	622,78700	130,88400
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>395,27976</b>	<b>523,35000</b>	<b>109,98700</b>	<b>99,43700</b>	<b>622,78700</b>	<b>130,88400</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	3,04015	4,02500	0,84600	0,76500	4,79000	1,00700
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	3,04015	4,02500	0,84600	0,76500	4,79000	1,00700
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41,38466	54,79300	11,51500	10,41100	65,20400	13,70300
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>44,42481</b>	<b>58,81800</b>	<b>12,36100</b>	<b>11,17600</b>	<b>69,99400</b>	<b>14,71000</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>458,27138</b>	<b>604,03400</b>	<b>126,94300</b>	<b>114,76700</b>	<b>718,80100</b>	<b>151,06200</b>
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>398,31991</b>	<b>527,37500</b>	<b>110,83300</b>	<b>100,20200</b>	<b>627,57700</b>	<b>131,89100</b>
Intocmit							
Iuliana POP							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 1

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltulele necesare realizarii obiectivului:  
Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte Sector 1,  
Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 31, vila 3, Sector 1, Bucuresti

in mii lei / mil euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10.2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.29916	0.06783	0.00000	0.29916	0.06783
3.3	Proiectare si inginerie	8.38566	1.90125	2.01256	10.39822	2.35755
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	3.95280	0.89620	0.94867	4.90147	1.11129
3.6	Asistenta tehnica	5.92920	1.34431	1.42301	7.35220	1.66694
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>18.56681</b>	<b>4.20959</b>	<b>4.38424</b>	<b>22.95105</b>	<b>5.20361</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	395.27976	89.62040	94.86714	490.14690	111.12930
4.2	Montaj utilitați tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dolari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>395.27976</b>	<b>89.62040</b>	<b>94.86714</b>	<b>490.14690</b>	<b>111.12930</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier.	3.04015	0.68928	0.72964	3.76979	0.85471
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	3.04015	0.68928	0.72964	3.76979	0.85471
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	41.38466	9.38300	9.93232	51.31697	11.63492
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>44.42481</b>	<b>10.07228</b>	<b>10.66195</b>	<b>55.08677</b>	<b>12.48963</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>458.27138</b>	<b>103.90228</b>	<b>109.91333</b>	<b>568.18471</b>	<b>128.82254</b>
<b>din care : C + M</b>		<b>398.31991</b>	<b>90.30969</b>	<b>95.59678</b>	<b>493.91669</b>	<b>111.98401</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Drăgăș FlănuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Constanta Popescu

## NOTA:

Documentatia economica, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., s-a intocmit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La intocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a luat cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.





Proiect nr.: J-AC/226-S

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 1

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Documentație tehnico economică pentru Creșterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe Sector 1, Aleea Constantin Sandu-Aldea, nr 8, BLOC 4 Sector 1, București

In mii lei / mil euro la cursul		4.4106 Lei / Euro din data de		2.10. 2014		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.36343	0.08240	0.00000	0.36343	0.08240
3.3	Proiectare si inginerie	15.58943	3.53454	3.74146	19.33089	4.38283
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	5.21818	1.18310	1.25236	6.47054	1.46704
3.6	Asistenta tehnica	7.82730	1.77466	1.87855	9.70585	2.20057
	TOTAL CAPITOLUL 3	28.99834	6.57469	6.87238	35.87072	8.13284
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	521.81982	118.31039	125.23676	647.05658	146.70489
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	521.81982	118.31039	125.23676	647.05658	146.70489
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.	5.04015	1.14274	1.20964	6.24979	1.41699
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	5.04015	1.14274	1.20964	6.24979	1.41699
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	55.08182	12.48851	13.21964	68.30145	15.48575
	TOTAL CAPITOLUL 5	60.12197	13.63125	14.42927	74.55124	16.90271
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL:		610.94013	138.51633	146.53841	757.47853	171.74047
dIn care : C + M		526.85997	119.45313	126.44639	653.30637	148.12188

Proiectant,

S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.

Sef proiect,

arh. Dragoș Fianu

Departament Economic,

Tehn. Pr. Daniela Simion



## NOTA:

Documentația economică, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., s-a întocmit în conformitate cu HG 28/2008 și cu ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Conform ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrările de intervenție, prin derogare de la prevederile legale în vigoare, detinatorii notifică beneficiara de următoarele facilități: scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.

La întocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a ținut cont de această prevedere și nu s-au prevăzut aceste costuri.

## DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICĂ A

Blocului 8, Bulvardul Ion Mihalache nr 123, Sector 1 București

(cuprins în HG nr. 26/2008)

Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada oct. 2014 - apr. 2019 = 1,324  
În mii lei/mii euro 4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ (fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mulări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,61856	0,81900	0,17200	0,15600	0,97500	0,20500
3.3	Proiectare și inginerie	45,15740	45,15700	9,49000	8,58000	53,73700	11,29300
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	10,30197	13,64000	2,86700	2,59200	16,23200	3,41100
3.6	Asistența tehnică	15,45295	20,46000	4,30000	3,88700	24,34700	5,11700
TOTAL CAPITOL 3		71,53088	80,07600	16,82900	15,21500	95,29100	20,02600
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1.030,19680	1.363,98100	286,65300	259,15600	1.623,13700	341,11700
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		1.030,19680	1.363,98100	286,65300	259,15600	1.623,13700	341,11700
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	6,91922	9,16100	1,92500	1,74100	10,90200	2,29100
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	6,91922	9,16100	1,92500	1,74100	10,90200	2,29100
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110,17277	145,86900	30,65600	27,71500	173,58400	36,48000
TOTAL CAPITOL 5		117,09199	155,03000	32,58100	29,45600	184,48600	38,77100
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL:		1.218,81966	1.599,08700	336,06300	303,82700	1.902,91400	399,91400
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.037,11601	1.373,14200	288,57800	260,89700	1.634,03900	343,40800
Intocmit							
Iuliana POP							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 1

Proiectant: S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte Sector 1,  
Bd-ul Ion Mihalache, nr. 123, bloc 8, Sector 1, Bucuresti,

in mil lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10. 2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (tara TVA)		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.61856	0.14024	0.00000	0.61856	0.14024
3.3	Proiectare si inginerie	45.15740	10.23838	10.83778	55.99518	12.69559
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	10.30197	2.33573	2.47247	12.77444	2.89630
3.6	Asistenta tehnica	15.45295	3.50359	3.70871	19.16166	4.34446
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>71.53088</b>	<b>16.21795</b>	<b>17.01896</b>	<b>88.54984</b>	<b>20.07660</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1030.19680	233.57294	247.24723	1277.44403	289.63044
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1030.19680</b>	<b>233.57294</b>	<b>247.24723</b>	<b>1277.44403</b>	<b>289.63044</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier.	6.91922	1.56877	1.66061	8.57983	1.94527
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	6.91922	1.56877	1.66061	8.57983	1.94527
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	110.17277	24.97909	26.44146	136.61423	30.97407
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>117.09199</b>	<b>26.54786</b>	<b>28.10208</b>	<b>145.19406</b>	<b>32.91934</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1,218.81966</b>	<b>276.33874</b>	<b>292.36826</b>	<b>1,511.18793</b>	<b>342.62638</b>
	din care : C + M	<b>1,037.11601</b>	<b>235.14171</b>	<b>248.90784</b>	<b>1,286.02386</b>	<b>291.57572</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FlaruDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Daniela Simion

## NOTA:

Documentatia economica, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I. P.T., s-a inlocuit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 10/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, delinctorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructiilor, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La inlocuirea Devizului General faza DALI -PT s-a tinut cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.

## Received 11/16/09

În mii lei/mii euro

4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2013.

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOAREA	VALOAREA ACTUALIZATĂ		TVA	VALOAREA ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ					
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,31119	0,41200	0,08700	0,07800	0,49000	0,10300
3.3	Proiectare și inginerie	15,91500	15,91500	3,34500	3,02400	18,93900	3,98000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	4,18332	5,53900	1,16400	1,05200	6,59100	1,38500
3.6	Asistență tehnică	6,27497	8,30800	1,74600	1,57900	9,88700	2,07800
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>26,68447</b>	<b>30,17400</b>	<b>6,34200</b>	<b>5,73300</b>	<b>35,90700</b>	<b>7,54500</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	418,33151	553,87100	116,40100	105,23500	659,10600	138,51700
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>418,33151</b>	<b>553,87100</b>	<b>116,40100</b>	<b>105,23500</b>	<b>659,10600</b>	<b>138,51700</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	4,04015	5,34900	1,12400	1,01600	6,36500	1,33800
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	4,04015	5,34900	1,12400	1,01600	6,36500	1,33800
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	44,50160	58,92000	12,38300	11,19500	70,11500	14,73500
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>48,54175</b>	<b>64,26900</b>	<b>13,50700</b>	<b>12,21100</b>	<b>76,48000</b>	<b>16,07300</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>493,55773</b>	<b>648,31400</b>	<b>136,25000</b>	<b>123,17900</b>	<b>771,49300</b>	<b>162,13600</b>
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>422,37166</b>	<b>559,22000</b>	<b>117,52500</b>	<b>106,25100</b>	<b>665,47100</b>	<b>139,85500</b>
Intocmit							
Iuliana POP							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 1

Proiectant: S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
 STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
 ASOCIEREA: 12, SECTOR 1, BUCURESTI  
 S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
 Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte Sector 1,  
 Str. Jiului, nr. 2-4, bloc C4, Sector 1, Bucuresti

in mii lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10.2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.31119	0.07055	0.00000	0.31119	0.07055
3.3	Proiectare si inginerie	15.91500	3.60835	3.81960	19.73460	4.47436
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	4.18332	0.94847	1.00400	5.18731	1.17610
3.6	Asistenta tehnica	6.27497	1.42270	1.50599	7.78097	1.76415
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>26.68447</b>	<b>6.05008</b>	<b>6.32959</b>	<b>33.01406</b>	<b>7.48516</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	418.33151	94.84685	100.39956	518.73107	117.61009
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>418.33151</b>	<b>94.84685</b>	<b>100.39956</b>	<b>518.73107</b>	<b>117.61009</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	4.04015	0.91601	0.96964	5.00979	1.13585
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	4.04015	0.91601	0.96964	5.00979	1.13585
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	44.50160	10.08969	10.68038	55.18198	12.51122
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>48.54175</b>	<b>11.00570</b>	<b>11.65002</b>	<b>60.19177</b>	<b>13.64707</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>493.55773</b>	<b>111.90263</b>	<b>118.37917</b>	<b>611.93690</b>	<b>138.74233</b>
	din care : C + M	422.37166	95.76286	101.36920	523.74086	118.74594

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.

Sef proiect,  
arh. Dragoș Flanț

Departament Economic,  
Tehn. Pr. Constanta Popescu

## NOTA:

Documentatia economica, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., s-a intocmit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantelor energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 10/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Scutita a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La intocmirea Devizului General faza DALI-PT s-a luat in calcul aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.



Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mulări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,42153	0,55800	0,11700	0,10600	0,66400	0,14000
3.3	Proiectare și inginerie	26,37174	26,37200	5,54200	5,01100	31,38300	6,59500
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	6,36764	8,43100	1,77200	1,50200	10,03300	2,10900
3.6	Asistența tehnică	9,55146	12,64600	2,65800	2,40300	15,04900	3,16300
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>42,71236</b>	<b>48,00700</b>	<b>10,08900</b>	<b>9,12200</b>	<b>57,12900</b>	<b>12,00700</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	636,76380	843,07500	177,18000	160,18400	1.003,25900	210,84400
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>636,76380</b>	<b>843,07500</b>	<b>177,18000</b>	<b>160,18400</b>	<b>1.003,25900</b>	<b>210,84400</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	6,29455	8,33400	1,75100	1,58300	9,91700	2,08400
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	6,29455	8,33400	1,75100	1,58300	9,91700	2,08400
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67,94762	89,96300	18,90700	17,09300	107,05600	22,49900
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>74,24217</b>	<b>98,29700</b>	<b>20,65800</b>	<b>18,67600</b>	<b>116,97300</b>	<b>24,58300</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>753,71833</b>	<b>989,37900</b>	<b>207,92700</b>	<b>187,98200</b>	<b>1.177,36100</b>	<b>247,43400</b>
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>643,05835</b>	<b>851,40900</b>	<b>178,93100</b>	<b>161,76700</b>	<b>1.013,17600</b>	<b>212,92800</b>
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Proiectant: S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTIFaza: D.A.L.I.  
Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 1

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte Sector 1,  
Str. Colonel Stefan Stoika, nr. 31, bloc 20, Sector 1, Bucuresti

in mii lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10.2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.42153	0.09557	0.00000	0.42153	0.09557
3.3	Proiectare si inginerie	26.37174	5.97917	6.32922	32.70095	7.41417
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	6.36764	1.44371	1.52823	7.89587	1.79020
3.6	Asistenta tehnica	9.55146	2.16557	2.29235	11.84381	2.68531
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>42.71236</b>	<b>9.68403</b>	<b>10.14980</b>	<b>52.86216</b>	<b>11.98525</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru Investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	636.76380	144.37124	152.82331	789.58711	179.02031
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>636.76380</b>	<b>144.37124</b>	<b>152.82331</b>	<b>789.58711</b>	<b>179.02034</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier.	6.29455	1.42714	1.51069	7.80524	1.76966
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	6.29455	1.42714	1.51069	7.80524	1.76966
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	67.94762	15.40553	16.30743	84.25504	19.10285
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>74.24217</b>	<b>16.83267</b>	<b>17.81812</b>	<b>92.06029</b>	<b>20.87251</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>753.71833</b>	<b>170.88794</b>	<b>180.79123</b>	<b>934.50956</b>	<b>211.87810</b>
	<b>din care : C + M</b>	<b>643.05835</b>	<b>145.79838</b>	<b>154.33400</b>	<b>797.39236</b>	<b>180.79000</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Constanta Popescu

## NOTA:

Documentatia economica, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., a fost intocmita in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La intocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a tinut cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICĂ a obiectivului aflat în							
Strada Ionel Perlea nr 13 bl 13, Sector 1 București							
(confirmă TIG nr. 0000000000)							
Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada oct. 2014 - apr 2019 =						1,324	
în mii lei/mii euro						4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019	
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,20798	0,27500	0,05800	0,05200	0,32700	0,06900
3.3	Proiectare și inginerie	9,23675	9,23700	1,94100	1,75500	10,99200	2,31000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	2,14116	2,83500	0,59600	0,53900	3,37400	0,70900
3.6	Asistența tehnică	3,21175	4,25200	0,89400	0,80800	5,06000	1,06300
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>14,79764</b>	<b>16,59900</b>	<b>3,48900</b>	<b>3,15400</b>	<b>19,75300</b>	<b>4,15100</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	214,11635	283,49000	59,57800	53,86300	337,35300	70,89800
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>214,11635</b>	<b>283,49000</b>	<b>59,57800</b>	<b>53,86300</b>	<b>337,35300</b>	<b>70,89800</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	1,84015	2,43600	0,51200	0,46300	2,89900	0,60900
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	1,84015	2,43600	0,51200	0,46300	2,89900	0,60900
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,89140	30,30800	6,37000	5,75900	36,06700	7,58000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>24,73155</b>	<b>32,74400</b>	<b>6,88200</b>	<b>6,22200</b>	<b>38,96600</b>	<b>8,18900</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>							
6.1	Progratirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>253,64554</b>	<b>332,83300</b>	<b>69,94900</b>	<b>63,23900</b>	<b>396,07200</b>	<b>83,23800</b>
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>215,95651</b>	<b>285,92600</b>	<b>60,09000</b>	<b>54,32600</b>	<b>340,25200</b>	<b>71,50700</b>
<b>Intocmit</b>							
<b>Ciprian ARSENE</b>							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 1

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte Sector 1,  
\_Str. Ionel Perlea, nr. 13, bloc 13, Sector 1, Bucuresti

in mii lei / mil euro la cursul		4.4106 Lei / Euro din data de		2.10.2014		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.20798	0.04715	0.00000	0.20798	0.04715
3.3	Proiectare si inginerie	9.23675	2.09422	2.21682	11.45357	2.59683
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	2.14116	0.48546	0.51388	2.65504	0.60197
3.6	Asistenta tehnica	3.21175	0.72819	0.77082	3.98256	0.90295
	TOTAL CAPITOLUL 3	14.79764	3.35502	3.50152	18.29916	4.14890
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	214.11635	48.54586	51.38792	265.50428	60.19686
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	214.11635	48.54586	51.38792	265.50428	60.19686
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.	1.84015	0.41721	0.44164	2.28179	0.51734
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	1.84015	0.41721	0.44164	2.28179	0.51734
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	22.89140	5.19009	5.49394	28.38533	6.43571
	TOTAL CAPITOLUL 5	24.73155	5.60730	5.93557	30.66713	6.95305
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL:		253.64554	57.50817	60.82502	314.47056	71.29882
din care : C + M		215.95651	48.96307	51.82956	267.78607	60.71420

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Constanta Popescu

## NOTA:

Documentatia economica, respectiv Devizul General faza D.A.L.I., P.A.L., s-a intocmit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La intocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a tinut cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICA A							
Blocului 26C, Strada Știrbei Vodă nr 150, Sector 1 București							
(conținutul 418 din 24/2005)							
Actualizare cu indice de cost in construcții (cladiri rezidențiale) pentru perioada oct. 2014 - apr.2019 =					1,324		
În mii lei/mii euro		4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019					
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,56100	0,74300	0,15600	0,14100	0,88400	0,18600
3.3	Proiectare și inginerie	42,02524	42,02500	8,83200	7,98500	50,01000	10,51000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	9,15088	12,11600	2,54600	2,30200	14,41800	3,03000
3.6	Asistența tehnică	13,72633	18,17400	3,81900	3,45300	21,62700	4,54500
TOTAL CAPITOL 3		65,46345	73,05800	15,35300	13,88100	86,93900	18,27100
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	915,08863	1,211,57700	254,62400	230,20000	1,441,77700	303,00300
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		915,08863	1,211,57700	254,62400	230,20000	1,441,77700	303,00300
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	6,91922	9,16100	1,92500	1,74100	10,90200	2,29100
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	6,91922	9,16100	1,92500	1,74100	10,90200	2,29100
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98,05521	129,82500	27,28400	24,66700	154,49200	32,46800
TOTAL CAPITOL 5		104,97443	138,98600	29,20900	26,40800	165,39400	34,75900
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL		1.085,52650	1.423,62100	299,18600	270,48900	1.694,11000	356,03300
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		922,00785	1.220,73800	256,54900	231,94100	1.452,67900	305,29400
Intocmit							
Iuliana POP							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 1

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
 ASOCIEREA: STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
 12, SECTOR 1, BUCURESTI  
 S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 Ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
 Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte Sector 1,  
 Str. Stirbei Voda, nr. 150, bloc 26C, Sc. C, Sector 1, Bucuresti

In mii lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10. 2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.56100	0.12719	0.00000	0.56100	0.12719
3.3	Proiectare si inginerie	42.02524	9.52824	10.08606	52.11129	11.81501
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	9.15088	2.07475	2.19621	11.34709	2.57269
3.6	Asistenta tehnica	13.72633	3.11212	3.29432	17.02065	3.85903
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>65.46345</b>	<b>14.84230</b>	<b>15.57659</b>	<b>81.04004</b>	<b>18.37393</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru Investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	915.08863	207.47486	219.62127	1134.70990	257.26883
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>915.08863</b>	<b>207.47486</b>	<b>219.62127</b>	<b>1134.70990</b>	<b>257.26883</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier.	6.91922	1.56877	1.66061	8.57983	1.94527
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	6.91922	1.56877	1.66061	8.57983	1.94527
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	98.05521	22.23172	23.53325	121.58846	27.56733
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>104.97443</b>	<b>23.80049</b>	<b>25.19386</b>	<b>130.16829</b>	<b>29.51260</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,085.52650</b>	<b>246.11765</b>	<b>260.39172</b>	<b>1,345.91822</b>	<b>305.15536</b>
<b>din care : C + M</b>		<b>922.00785</b>	<b>209.04363</b>	<b>221.28188</b>	<b>1,143.28973</b>	<b>259.21410</b>

Proiectant,  
 S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.

Sef proiect,  
 arh. Dragos Flaru

Departament Economic,  
 Tehn. Pr. Constanta Popescu

## NOTA

Documentatia economica, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I. P.T. s-a intocmit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotel de 0,7% si a cotel de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotel de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La intocirea Devizului General faza DALI -PT s-a tinut cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICA A							
Blocului Alba, Calea Victoriei nr 102-108, Sector 1 București							
(conform HG nr. 28/2009)							
Actualizato cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada oct. 2014 - apr.2019 -				1,324			
În mii lei/mii euro		4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019					
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,86560	1,14600	0,24100	0,21800	1,36400	0,28700
3.3	Proiectare și inginerie	63,88254	63,88300	13,42600	12,13800	76,02100	15,97700
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	15,24288	20,18200	4,24100	3,83500	24,01700	5,04700
3.6	Asistență tehnică	22,86432	30,27200	6,36200	5,75200	36,02400	7,57100
TOTAL CAPITOL 3		102,85535	115,48300	24,27000	21,94300	137,42600	28,88200
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1.524,28818	2.018,15800	424,13400	383,45000	2.401,60800	504,72000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		1.524,28818	2.018,15800	424,13400	383,45000	2.401,60800	504,72000
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	6,91922	9,16100	1,92500	1,74100	10,90200	2,29100
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	6,91922	9,16100	1,92500	1,74100	10,90200	2,29100
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	162,71435	215,43400	45,27500	40,93200	256,36600	53,87800
TOTAL CAPITOL 5		169,63357	224,59500	47,20000	42,67300	267,26800	56,16900
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL		1.796,77710	2.358,23600	495,60400	448,06600	2.806,30200	589,77100
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.531,20740	2.027,31900	426,05900	385,19100	2.412,51000	507,91100
Intocmit							
Iuliana POP							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 1

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte Sector 1,  
Calea Victoriei, nr. 102-108, bloc Alba, Sector 1, Bucuresti

in mii lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10. 2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.86560	0.19626	0.00000	0.86560	0.19626
3.3	Proiectare si inginerie	63.88254	14.48387	15.33181	79.21435	17.95999
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	15.24288	3.45597	3.65829	18.90117	4.28540
3.6	Asistenta tehnica	22.86432	5.18395	5.48744	28.35176	6.42810
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>102.85535</b>	<b>23.32004</b>	<b>24.47754</b>	<b>127.33288</b>	<b>28.86974</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	1524.28818	345.59656	365.82916	1890.11735	428.53973
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1524.28818</b>	<b>345.59656</b>	<b>365.82916</b>	<b>1890.11735</b>	<b>428.53973</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier:	6.91922	1.56877	1.66061	8.57983	1.94527
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	6.91922	1.56877	1.66061	8.57983	1.94527
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	162.71435	36.89166	39.05144	201.76580	45.74566
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>169.63357</b>	<b>38.46043</b>	<b>40.71206</b>	<b>210.34563</b>	<b>47.69093</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1,796.77710</b>	<b>407.37702</b>	<b>431.01876</b>	<b>2,227.79586</b>	<b>505.10041</b>
	<b>din caro : C + M</b>	<b>1,531.20740</b>	<b>347.16533</b>	<b>367.48078</b>	<b>1,898.69718</b>	<b>430.48501</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Daniela Simion

## NOTA:

Documentatia economica, respectiv Devizul General faza D.A.L.I., P.T., s-a intocmit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La intocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a tinut cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.



## (continued) PC in 20/2003)

Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada oct. 2014 -apr.2019 = 1,324

In mij lei/mij euro

4.7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ			19%		
		(fără TVA)	(fără TVA)			(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,40718	0,53900	0,11300	0,10200	0,64100	0,13500
3.3	Proiectare și inginerie	20,09965	20,10000	4,22400	3,81900	23,91900	5,02700
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	6,08458	8,05600	1,69300	1,53100	9,58700	2,01500
3.6	Asistență tehnică	9,12688	12,08400	2,54000	2,29600	14,38000	3,02200
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>35,71829</b>	<b>40,77900</b>	<b>8,57000</b>	<b>7,74800</b>	<b>48,52700</b>	<b>10,19900</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	608,45851	805,59900	169,30400	153,06400	958,66300	201,47200
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>608,45851</b>	<b>805,59900</b>	<b>169,30400</b>	<b>153,06400</b>	<b>958,66300</b>	<b>201,47200</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	5,90116	7,81300	1,64200	1,48400	9,29700	1,95400
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	5,90116	7,81300	1,64200	1,48400	9,29700	1,95400
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64,41768	85,28900	17,92400	16,20500	101,49400	21,33000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>70,31884</b>	<b>93,10200</b>	<b>19,56600</b>	<b>17,68900</b>	<b>110,79100</b>	<b>23,28400</b>
<b>CAPITOLUL 5 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>714,49563</b>	<b>939,48000</b>	<b>197,44000</b>	<b>178,50100</b>	<b>1.117,98100</b>	<b>234,95500</b>
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>614,35966</b>	<b>813,41200</b>	<b>170,94600</b>	<b>154,54800</b>	<b>967,96000</b>	<b>203,42600</b>
Intocmit							
Iuliana POP							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 1

**DEVIZ GENERAL**Conform HG. nr. 28 / 9 Ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte Sector 1,  
Calea Floreasca, nr. 140-142, Sector 1, Bucuresti

In mii lei / mil euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10. 2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.40718	0.09232	0.00000	0.40718	0.09232
3.3	Proiectare si inginerie	20.09965	4.55712	4.82392	24.92356	5.65083
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	6.08458	1.37954	1.46030	7.54488	1.71062
3.6	Asistenta tehnica	9.12688	2.06931	2.19045	11.31733	2.56594
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>35.71829</b>	<b>8.09828</b>	<b>8.47467</b>	<b>44.19295</b>	<b>10.01971</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	608.45851	137.95368	146.03004	754.48855	171.06256
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>608.45851</b>	<b>137.95368</b>	<b>146.03004</b>	<b>754.48855</b>	<b>171.06256</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier.	5.90116	1.33795	1.41628	7.31744	1.65906
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	5.90116	1.33795	1.41628	7.31744	1.65906
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	64.41768	14.60520	15.46024	79.87792	18.11044
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>70.31884</b>	<b>15.94315</b>	<b>16.87652</b>	<b>87.19536</b>	<b>19.76950</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>714.49563</b>	<b>161.99511</b>	<b>171.38123</b>	<b>885.87686</b>	<b>200.85178</b>
	<b>din care : C + M</b>	<b>614.35966</b>	<b>139.29163</b>	<b>147.44632</b>	<b>761.80598</b>	<b>172.72162</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Constanta Popescu**NOTA:**

Documentatia economica, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T. s-a intocmit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La intocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a tinut cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICA A							
Blocului 12B, scara A, Bulevardul Iancu de Hunedoara nr 54, Sector 1 București							
(conforma LG nr. 20/2009)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada oct. 2014 -apr 2019 =					1,324		
În mii lei/mii euro			4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,51216	0,67800	0,14200	0,12900	0,80700	0,17000
3.3	Proiectare și inginerie	34,02542	34,02500	7,15100	6,46500	40,49000	8,50900
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	8,17654	10,82600	2,27500	2,05700	12,88300	2,70700
3.6	Asistența tehnică	12,26482	16,23900	3,41300	3,08500	19,32400	4,06100
TOTAL CAPITOL 3		54,97893	61,76800	12,98100	11,73600	73,50400	15,44700
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	817,65452	1,082,57500	227,51300	205,68900	1,288,26400	270,74000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		817,65452	1,082,57500	227,51300	205,68900	1,288,26400	270,74000
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	6,65555	8,81200	1,85200	1,67400	10,48600	2,20400
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	6,65555	8,81200	1,85200	1,67400	10,48600	2,20400
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,26334	115,53700	24,28100	21,95200	137,48900	28,89500
TOTAL CAPITOL 5		93,91890	124,34900	26,13300	23,62600	147,97500	31,09900
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL :		966,55235	1,258,69200	266,62700	241,05100	1,509,74300	317,28600
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		824,31007	1,091,38700	229,35500	207,36300	1,298,75000	272,94400
Intocmit							
Iuliana POP							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 1

Proiectant: S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte Sector 1,  
\_B-dul. Iancu de Hunedoara, nr. 64, bloc 12B, sc. A, Sector 1, Bucuresti

in mii lei / mii euro la cursul		4.4106 Lei / Euro din data de		2.10. 2014		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si aslstenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.51216	0.11612	0.00000	0.51216	0.11612
3.3	Proiectare si inginerie	34.02542	7.71446	8.16610	42.19152	9.56594
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	8.17654	1.85384	1.96237	10.13891	2.29876
3.6	Asistenta tehnica	12.26482	2.78076	2.94356	15.20837	3.44814
	TOTAL CAPITOLUL 3	54.97893	12.46518	13.07203	68.05096	15.42896
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	817.65452	185.38396	196.23708	1013.89160	229.87612
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	817.65452	185.38396	196.23708	1013.89160	229.87612
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.	6.65555	1.50899	1.59733	8.25289	1.87115
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	6.65555	1.50899	1.59733	8.25289	1.87115
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	87.26334	19.78491	20.94320	108.20655	24.53329
	TOTAL CAPITOLUL 5	93.91890	21.29391	22.54054	116.45943	26.40444
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL:		966.55235	219.14305	231.84965	1,198.40199	271.70952
din care : C + M		824.31007	186.89296	197.83442	1,022.14449	231.74726

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Daniela Simion

## NOTA:

Documentatia economica, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., s-a intocmit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La intocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a tinut cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.

### Isolation of H3 or 2H/2H/2H

În mii lei/mii euro 4.7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2015

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,29666	0,39300	0,08300	0,07500	0,46800	0,09800
3.3	Proiectare și inginerie	12,44015	12,44000	2,61400	2,36400	14,80400	3,11100
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	3,89772	5,16100	1,08500	0,98100	6,14200	1,29100
3.6	Asistența tehnică	5,84658	7,74100	1,62700	1,47100	9,21200	1,93600
TOTAL CAPITOL 3		22,48111	25,73500	5,40900	4,89100	30,62600	6,43600
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	389,77226	516,05800	108,45400	98,05100	614,10900	129,06100
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		389,77226	516,05800	108,45400	98,05100	614,10900	129,06100
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	3,54015	4,68700	0,98500	0,89100	5,57800	1,17200
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	3,54015	4,68700	0,98500	0,89100	5,57800	1,17200
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41,22534	54,58200	11,47100	10,37100	64,95300	13,65000
TOTAL CAPITOL 5		44,76549	59,26900	12,45600	11,26200	70,53100	14,82200
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL		457,01886	601,06280	126,31900	114,20400	715,26500	150,31900
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		393,31241	520,74500	109,43900	98,94200	619,68700	130,23300
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 1

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
Documentatie tehnico economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte Sector 1,  
Bd-ul Iancu de Hunedoara, nr. 62, bloc 12A, sc. A, Sector 1, Bucuresti

in mii lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10. 2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.29666	0.06726	0.00000	0.29666	0.06726
3.3	Proiectare si inginerie	12.44015	2.82051	2.98564	15.42579	3.49744
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	3.89772	0.88372	0.93545	4.83317	1.09581
3.6	Asistenta tehnica	5.84658	1.32558	1.40318	7.24976	1.64371
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>22.48111</b>	<b>5.09706</b>	<b>5.32427</b>	<b>27.80538</b>	<b>6.30422</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	389.77226	88.37171	93.54534	483.31760	109.58092
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>389.77226</b>	<b>88.37171</b>	<b>93.54534</b>	<b>483.31760</b>	<b>109.58092</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	<b>Organizare de santier.</b>	<b>3.54015</b>	<b>0.80265</b>	<b>0.84964</b>	<b>4.38979</b>	<b>0.99528</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	3.54015	0.80265	0.84964	4.38979	0.99528
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	41.22534	9.34688	9.89408	51.11942	11.59013
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>44.76549</b>	<b>10.14952</b>	<b>10.74372</b>	<b>55.50921</b>	<b>12.58541</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>457.01886</b>	<b>103.61830</b>	<b>109.61333</b>	<b>566.63219</b>	<b>128.47055</b>
<b>din care : C + M</b>		<b>393.31241</b>	<b>89.17436</b>	<b>94.39498</b>	<b>487.70739</b>	<b>110.57620</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Daniela Simion

## NOTA:

Documentatia economica, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., s-a intocmit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La intocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a tinut cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICA A							
Blocului 13, Strada Nicolae Constantinescu nr 13, Sector 1 București							
(continua PE nr. 26/2008)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada oct. 2014 - apr. 2019 =				1,324			
În mii lei/mii euro				4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,76553	1,01400	0,21300	0,19300	1,20700	0,25400
3.3	Proiectare și inginerie	39,80309	39,80300	8,36500	7,56300	47,36600	9,95400
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	13,24148	17,53200	3,68500	3,33100	20,86300	4,38500
3.6	Asistență tehnică	19,86224	26,29800	5,52700	4,99700	31,29500	6,57700
TOTAL CAPITOL 3		73,67234	84,64700	17,79000	16,08400	100,73100	21,17000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,324,14920	1,753,17400	368,44500	333,10300	2,086,27700	438,45000
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dolari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		1,324,14920	1,753,17400	368,44500	333,10300	2,086,27700	438,45000
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	6,91922	9,16100	1,92500	1,74100	10,90200	2,29100
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	6,91922	9,16100	1,92500	1,74100	10,90200	2,29100
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	139,78215	185,07200	38,89500	35,16400	220,23600	46,28500
TOTAL CAPITOL 5		146,70137	194,23300	40,82000	36,90500	231,13800	48,57600
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL :		1,544,52291	2,032,05400	427,05500	386,09200	2,418,14600	508,19600
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,331,06842	1,762,33500	370,37000	334,84400	2,097,17900	440,74100
Intocmit							
Iuliana POP							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 1

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Documentație tehnico economică pentru Creșterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe Sector 1,  
\_Str. Nicolae Constantinescu, nr. 13, bloc 13, Sector 1, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10.2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.76553	0.17357	0.00000	0.76553	0.17357
3.3	Proiectare și inginerie	39.80309	9.02442	9.55274	49.35583	11.19028
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	13.24148	3.00219	3.17796	16.41944	3.72272
3.6	Asistență tehnică	19.86224	4.50330	4.76694	24.62918	5.58409
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>73.67234</b>	<b>16.70347</b>	<b>17.49763</b>	<b>91.16997</b>	<b>20.67065</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1324.14920	300.21974	317.79581	1641.94501	372.27248
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1324.14920</b>	<b>300.21974</b>	<b>317.79581</b>	<b>1641.94501</b>	<b>372.27248</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier.	6.91922	1.56877	1.66061	8.57983	1.94527
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	6.91922	1.56877	1.66061	8.57983	1.94527
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	139.78215	31.69232	33.54772	173.32987	39.29848
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>146.70137</b>	<b>33.26109</b>	<b>35.20833</b>	<b>181.90970</b>	<b>41.24375</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1,544.52291</b>	<b>350.18431</b>	<b>370.50177</b>	<b>1,915.02468</b>	<b>434.18689</b>
	din care : C + M	<b>1,331.06842</b>	<b>301.78851</b>	<b>319.45642</b>	<b>1,650.52483</b>	<b>374.21776</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Danjela Simion

## NOTA

Documentația economică, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., s-a întocmit în conformitate cu HG 28/2008 și cu ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Conform ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrările de intervenție, prin derogare de la prevederile legale în vigoare, titularilor noștri beneficiarii de următoarele facilități: scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.

La întocmirea Devizului General faza DALI - PT s-a ținut cont de această prevedere și nu s-au prevăzut aceste costuri.



Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,56471	0,74800	0,15700	0,14200	0,89000	0,18700
3.3	Proiectare și inginerie	32,48838	32,48800	6,82800	6,17300	38,66100	8,12500
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	9,22764	12,21700	2,56800	2,32100	14,53800	3,05500
3.6	Asistența tehnică	13,84146	18,32600	3,85100	3,48200	21,80800	4,58300
TOTAL CAPITOL 3		56,12219	63,77900	13,40400	12,11800	75,89700	15,95000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	922,76409	1,221,74000	256,76000	232,13100	1,453,87100	305,54400
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		922,76409	1,221,74000	256,76000	232,13100	1,453,87100	305,54400
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	6,65555	8,81200	1,85200	1,67400	10,48600	2,20400
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	6,65555	8,81200	1,85200	1,67400	10,48600	2,20400
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97,88863	129,60500	27,23800	24,62500	154,23000	32,41300
TOTAL CAPITOL 5		104,54418	138,41700	29,09000	26,29900	164,71600	34,61700
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL		1.083,43046	1.423,93600	299,25400	270,54800	1.694,48400	356,11100
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		929,41965	1.230,55200	258,61200	233,80500	1.464,35700	307,74800
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 1

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Documentație tehnico economică pentru Creșterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe Sector 1,  
Str.Capitan Av. Alexandru Serbanescu, nr. 42-44, bl. 19A, Sector 1, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10. 2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuleli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.56471	0.12803	0.00000	0.56471	0.12803
3.3	Proiectare si inginerie	32.48838	7.36598	7.79721	40.28559	9.13381
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	9.22764	2.09215	2.21463	11.44227	2.59427
3.6	Asistenta tehnica	13.84146	3.13823	3.32195	17.16341	3.89140
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	56.12219	12.72439	13.33379	69.45598	15.74751
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuleli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	922.76409	209.21509	221.46338	1144.22747	259.42672
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	922.76409	209.21509	221.46338	1144.22747	259.42672
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuleli</b>						
5.1	Organizare de santier.	6.65555	1.50899	1.59733	8.25289	1.87115
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	6.65555	1.50899	1.59733	8.25289	1.87115
	5.1.2. Cheltuleli conex organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuleli diverse si neprevazute	97.88863	22.19395	23.49327	121.38190	27.52050
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	104.54418	23.70294	25.09060	129.63479	29.39164
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	1,083.43046	245.64242	259.88778	1,343.31824	304.56587
	<b>din care : C + M</b>	929.41965	210.72408	223.06071	1,152.48036	261.29786

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Daniela Simion

## NOTA:

Documentatia economica, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., s-a intocmit in conformitate cu HG 28/2008 si cu ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Conform ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrarile de interventie, prin derogare de la prevederile legale in vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie.

La intocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a tinut cont de aceasta prevedere si nu s-au prevazut aceste costuri.



## (continued from p. 28/2004)

1.324

In mil lei/mii euro 4.7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2015

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)			(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,44371	0,58700	0,12300	0,11200	0,69900	0,14700
3.3	Proiectare și inginerie	21,12137	21,12100	4,43900	4,01300	25,13400	5,28200
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	6,80757	9,01300	1,89400	1,71200	10,72500	2,25400
3.6	Asistența tehnică	10,21136	13,52000	2,84100	2,56900	16,08900	3,38100
TOTAL CAPITOL 3		38,58400	44,24100	9,29700	8,40600	52,64700	11,05400
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	680,75701	901,32200	189,42100	171,25100	1.072,57300	225,41100
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		680,75701	901,32200	189,42100	171,25100	1.072,57300	225,41100
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	6,65555	8,81200	1,85200	1,67400	10,48600	2,20400
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	6,65555	8,81200	1,85200	1,67400	10,48600	2,20400
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,93410	95,24100	20,01600	18,09600	113,33700	23,81900
TOTAL CAPITOL 5		78,58965	104,05300	21,86800	19,77000	123,82300	26,02300
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL:		797,93066	1.049,61600	220,58600	199,42700	1.249,04300	262,49800
din care: C+M (1.2+1.3+2.4+1.4+2.5+1.1)		687,41256	910,13400	191,27300	172,92500	1.083,05900	227,61500
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12. SECTOR 1, BUCURESTI

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 1

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Documentație tehnico economică pentru Creșterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe Sector 1,  
\_Str. Borsa, nr. 4-6, bloc 1A, Sector 1, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10. 2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>CAPITOLUL 1.</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>CAPITOLUL 2.</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
2.1	Lucrari de constructii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>CAPITOLUL 3.</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.44371	0.10060	0.00000	0.44371	0.10060
3.3	Proiectare si inginerie	21.12137	4.78877	5.06913	26.19049	5.93808
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanta	6.80757	1.54346	1.63382	8.44139	1.91389
3.6	Asistenta tehnica	10.21136	2.31519	2.45073	12.66208	2.87083
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>38.58400</b>	<b>8.74802</b>	<b>9.15367</b>	<b>47.73767</b>	<b>10.82340</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	680.75701	154.34567	163.38168	844.13869	191.38863
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>680.75701</b>	<b>154.34567</b>	<b>163.38168</b>	<b>844.13869</b>	<b>191.38863</b>
	<b>CAPITOLUL 5.</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier.	6.65555	1.50899	1.59733	8.25289	1.87115
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente O.S.	6.65555	1.50899	1.59733	8.25289	1.87115
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	71.93410	16.30937	17.26418	89.19828	20.22362
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>78.58965</b>	<b>17.81836</b>	<b>18.86152</b>	<b>97.45117</b>	<b>22.09477</b>
	<b>CAPITOLUL 6.</b>					
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>797.93066</b>	<b>180.91204</b>	<b>191.39687</b>	<b>989.32752</b>	<b>224.30679</b>
	<b>dIn care : C + M</b>	<b>687.41256</b>	<b>155.85466</b>	<b>164.97901</b>	<b>852.39157</b>	<b>193.25978</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Constanta Popescu

## NOTA:

Documentația economică, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., s-a întocmit în conformitate cu HG 28/2008 și cu ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Conform ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrările de intervenție, prin derogare de la prevederile legale în vigoare, delințorii notificați beneficiază de următoarele facilități: scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.

La întocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a ținut cont de această prevedere și nu s-au prevăzut aceste costuri.

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,71194	0,94300	0,19800	0,17900	1,12200	0,23600
3.3	Proiectare și inginerie	35,56364	35,56400	7,47400	6,75700	42,32100	8,89400
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	12,17226	16,11600	3,38700	3,06200	19,17800	4,03000
3.6	Asistența tehnică	18,25839	24,17400	5,08000	4,59300	28,76700	6,04600
TOTAL CAPITOL 3		66,70623	76,79700	16,13900	14,59100	91,38800	19,20600
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,217,22614	1,611,60700	338,69400	306,20500	1,917,81200	403,04600
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		1,217,22614	1,611,60700	338,69400	306,20500	1,917,81200	403,04600
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	6,65555	8,81200	1,85200	1,67400	10,48600	2,20400
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	6,65555	8,81200	1,85200	1,67400	10,48600	2,20400
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	128,39324	169,99300	35,72600	32,29900	202,29200	42,51400
TOTAL CAPITOL 5		135,04879	178,80500	37,57800	33,97300	212,77800	44,71800
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Prequalificarea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL :		1,418,98117	1,867,20900	392,41100	354,76500	2,221,97800	466,97000
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,223,88169	1,620,41900	340,54600	307,87900	1,928,29800	405,25000
Intocmit							
Clprian ARSENE							

Proiect nr.: J-AC/226-S

Proiectant: S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 1

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Documentație tehnică economică pentru Creșterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe Sector 1,  
Str. Nicolae Constantinescu, nr. 10, bloc 11A, sc. 1, 2, 3, Sector 1, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10.2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.71194	0.16142	0.00000	0.71194	0.16142
3.3	Proiectare și inginerie	35.56364	8.06322	8.53527	44.09891	9.99839
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	12.17226	2.75977	2.92134	15.09360	3.42212
3.6	Asistență tehnică	18.25839	4.13966	4.38201	22.64041	5.13318
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>66.70623</b>	<b>15.12407</b>	<b>15.83863</b>	<b>82.54486</b>	<b>18.71511</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1217.22614	275.97745	292.13427	1509.36041	342.21204
4.2	Montaj utilități tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1217.22614</b>	<b>275.97745</b>	<b>292.13427</b>	<b>1509.36041</b>	<b>342.21204</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	<b>Organizare de șantier.</b>	<b>6.65555</b>	<b>1.50899</b>	<b>1.59733</b>	<b>8.25289</b>	<b>1.87115</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	6.65555	1.50899	1.59733	8.25289	1.87115
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>128.39324</b>	<b>29.11015</b>	<b>30.81438</b>	<b>159.20761</b>	<b>36.09659</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>135.04879</b>	<b>30.61914</b>	<b>32.41171</b>	<b>167.46050</b>	<b>37.96774</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1,418.98117</b>	<b>321.72067</b>	<b>340.38461</b>	<b>1,759.36578</b>	<b>398.89488</b>
	<b>din care : C + M</b>	<b>1,223.88169</b>	<b>277.48644</b>	<b>293.73161</b>	<b>1,517.61330</b>	<b>344.08319</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FlanuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Constanta Popescu

## NOTA:

Documentația economică, respectiv Devizul General, faza D.A.L.I., P.T., s-a întocmit în conformitate cu HG 28/2008 și cu ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Conform ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrările de intervenție, prin derogare de la prevederile legale în vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.

La întocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a ținut cont de această prevedere și nu s-au prevăzut aceste costuri.

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ					
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,22757	0,30100	0,06300	0,05700	0,35800	0,07500
3.3	Proiectare și inginerie	5,37328	5,37300	1,12900	1,02100	6,39400	1,34400
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanța	2,53156	3,35200	0,70400	0,63700	3,98900	0,83800
3.6	Asistență tehnică	3,79734	5,02800	1,05700	0,95500	5,98300	1,25700
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11,92975</b>	<b>14,05400</b>	<b>2,95300</b>	<b>2,67000</b>	<b>16,72400</b>	<b>3,51400</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	253,15578	335,17800	70,44100	63,68400	398,86200	83,82400
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>253,15578</b>	<b>335,17800</b>	<b>70,44100</b>	<b>63,68400</b>	<b>398,86200</b>	<b>83,82400</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	1,99015	2,63500	0,55400	0,50100	3,13600	0,65900
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente OS	1,99015	2,63500	0,55400	0,50100	3,13600	0,65900
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,50855	35,09700	7,37600	6,66800	41,76500	8,77700
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>28,49871</b>	<b>37,73200</b>	<b>7,93000</b>	<b>7,16900</b>	<b>44,90100</b>	<b>9,43600</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>							
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>293,58424</b>	<b>386,96400</b>	<b>81,32400</b>	<b>73,52300</b>	<b>460,48700</b>	<b>96,77400</b>
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>255,14594</b>	<b>337,81300</b>	<b>70,99500</b>	<b>64,18500</b>	<b>401,99800</b>	<b>84,48300</b>
	Intocmit						
	Ciprian ARSENE						

Proiect nr.: J-AC/226-S

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 1

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Documentație tehnico-economică pentru Creșterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe Sector 1,  
\_Sos. București-Ploiești, nr. 37, vila 4, Sector 1, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10. 2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.22757	0.05160	0.00000	0.22757	0.05160
3.3	Proiectare și inginerie	5.37328	1.21827	1.28959	6.66287	1.51065
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	2.53156	0.57397	0.60757	3.13913	0.71172
3.6	Asistență tehnică	3.79734	0.86096	0.91136	4.70870	1.06759
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>11.92975</b>	<b>2.70479</b>	<b>2.80852</b>	<b>14.73827</b>	<b>3.34156</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	253.15578	57.39713	60.75739	313.91317	71.17244
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>253.15578</b>	<b>57.39713</b>	<b>60.75739</b>	<b>313.91317</b>	<b>71.17244</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	<b>Organizare de șantier.</b>	<b>1.99015</b>	<b>0.45122</b>	<b>0.47764</b>	<b>2.46779</b>	<b>0.55951</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	1.99015	0.45122	0.47764	2.46779	0.55951
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>26.50855</b>	<b>6.01019</b>	<b>6.36205</b>	<b>32.87081</b>	<b>7.45264</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>28.49871</b>	<b>6.46141</b>	<b>6.83969</b>	<b>35.33840</b>	<b>8.01215</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>293.58424</b>	<b>66.56333</b>	<b>70.40560</b>	<b>363.98984</b>	<b>82.52615</b>
	<b>din care : C + M</b>	<b>255.14594</b>	<b>57.84835</b>	<b>61.23502</b>	<b>316.38096</b>	<b>71.73196</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Constanta Popescu

NOTA:

Documentația economică, respectiv Devizul General al Proiectului D.A.L.I. P.T., s-a întocmit în conformitate cu HG 28/2008 și cu ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Conform ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrările de intervenție, prin derogare de la prevederile legale în vigoare, detinatorii notificati beneficiaza de urmatoarele facilitati: scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.

La întocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a ținut cont de această prevedere și nu s-au prevăzut aceste costuri.



(Confession HK no. 23/2008)

1.324

In lei/euro	4.7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019
-------------	---

Ciprian ARSENE



Proiect nr.: J-AC/226-S

Proiectant: S.C EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.  
STRADA PETRU PONI NR. 1-3, SCARA B, APT.  
12, SECTOR 1, BUCURESTI

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 1

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Documentație tehnico economică pentru Creșterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe Sector 1,  
Sos. București-Ploiești, nr. 37, vila 5, Sector 1, București

in mii lei / mii euro la cursul 4.4106 Lei / Euro din data de 2.10. 2014

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.21828	0.04949	0.00000	0.21828	0.04949
3.3	Proiectare și inginerie	5.12367	1.16167	1.22968	6.35335	1.44047
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	2.34721	0.53217	0.56333	2.91054	0.65990
3.6	Asistență tehnică	3.52081	0.79826	0.84500	4.36581	0.98984
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>11.20997</b>	<b>2.54160</b>	<b>2.63801</b>	<b>13.84798</b>	<b>3.13970</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	234.72095	53.21746	56.33303	291.05398	65.98966
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>234.72095</b>	<b>53.21746</b>	<b>56.33303</b>	<b>291.05398</b>	<b>65.98966</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier.	1.84015	0.41721	0.44164	2.28179	0.51734
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	1.84015	0.41721	0.44164	2.28179	0.51734
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.59309	5.57591	5.90234	30.49543	6.91412
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>26.43325</b>	<b>5.99312</b>	<b>6.34398</b>	<b>32.77723</b>	<b>7.43147</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>272.36417</b>	<b>61.75218</b>	<b>65.31501</b>	<b>337.67918</b>	<b>76.56083</b>
	<b>din care : C + M</b>	<b>236.56110</b>	<b>53.63468</b>	<b>56.77467</b>	<b>293.33577</b>	<b>66.50700</b>

Proiectant,  
S.C. EUROSTAR CONSTRUCT S.R.L.Sef proiect,  
arh. Dragos FianuDepartament Economic,  
Tehn. Pr. Constanta Popescu

## NOTA:

Documentația economică, respectiv Devizul General faza D.A.L.I., P.T., s-a întocmit în conformitate cu HG 28/2008 și cu ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Conform ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, art. 33 (respectiv legea 153/2011, art. 35), pentru lucrările de intervenție, prin derogare de la prevederile legale în vigoare, detinatorii notificați beneficiază de următoarele facilități: scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.

La întocmirea Devizului General faza DALI -PT s-a ținut cont de această prevedere și nu s-au prevăzut aceste costuri.


**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA**
**Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

 Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 [romstat@insse.ro](mailto:romstat@insse.ro)
**Diseminare:** Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; [datestat@insse.ro](mailto:datestat@insse.ro)
Indici de cost in constructii - an de baza 2015 (CNS107C)

**Definitie** Indicii de cost in constructii sunt indici deflatori si masoara evolutia costurilor din domeniul constructiilor dintr-o perioada fata de alta.

**Periodicitate** Lunara

**Surse de date** Cercetarea statistica privind activitatea de constructii realizata in antrepriza [Detalii](#)

**Ultima actualizare** 13-06-2019

**Observatii** Datele sunt disponibile incepand cu anul 2005.

**Rezultatele cautarii** - Indici de cost in constructii - an de baza 2015

Tipuri de lucrari si tipuri de constructii	Luni	
	Luna noiembrie 2014	Luna aprilie 2019
	UM: Procente	
	Procente	Procente
<b>Cladiri rezidentiale</b>	<b>101,6</b>	<b>133,6</b>

**Legenda:** '.' - date lipsa; 'c' - date confidentiale; 9999,00 - normal - date definitive; **9999,00 - ingrosat** **subliniat** - date semidefinite; **9999,00 - ingrosat** - date revizuite; **9999,00 - subliniat** - date provizorii



Proiect finanțat  
de Uniunea  
Europeană

**© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.



## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul 15L strada Capalna nr.20-24, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 05.11.2014  
1 Euro = 4,4192 Lei

1EURO 4,4192

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,600	0,362	0,000	1,600	0,362
3.3	Proiectare si engineering	38,042	8,608	9,130	47,172	10,674
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,611	0,138	0,147	0,758	0,172
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,611	0,138	0,147	0,758	0,172
3.5	Consultanta	12,225	2,766	2,934	15,159	3,430
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	18,337	4,149	4,401	22,738	5,145

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE  
Bloc 15L, Str. CAPALNA, nr. 20-24, Sector 1, Bucuresti

	TOTAL	71,427	16,163	16,758	88,185	19,955
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii					
	Obiect: Blocul 15L strada Capalna nr.20-24, sector 1, Bucuresti	1222,492	276,632	293,398	1515,891	343,024
4.2	Montaje utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>1222,492</b>	<b>276,632</b>	<b>293,398</b>	<b>1515,891</b>	<b>343,024</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier 5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe	30,562	6,916	7,335	37,897	8,576
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare		0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioane, taxe, si cote legale (ISC 0.8%; Casa Constructorilor 0.5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	129,392	29,279	31,053	160,445	36,306
	<b>TOTAL</b>	<b>159,954</b>	<b>36,195</b>	<b>38,388</b>	<b>198,342</b>	<b>44,882</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1453,873</b>	<b>328,990</b>	<b>348,545</b>	<b>1802,418</b>	<b>407,861</b>
	din care : C+M	<b>1222,492</b>	<b>276,632</b>	<b>293,398</b>	<b>1515,891</b>	<b>343,024</b>



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICĂ a obiectivului aflat în							
Strada Smaranda Braescu nr 32 bl 12H, Sector 1 București							
(conținut în anexa nr. 202/2008)							
Actualizare cu indice de cost în construcții (cladiri rezidențiale) pentru perioada noi. 2014 - apr.2019 =					1,320		
În mii lei/mii euro			4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INIȚIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	14,181	14,181	2,980	2,694	16,875	3,546
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,250	0,330	0,069	0,063	0,393	0,083
3.5	Consultanță	4,993	6,591	1,385	1,252	7,843	1,648
3.6	Asistență tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	7,489	9,885	2,077	1,878	11,763	2,472
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>26,913</b>	<b>30,987</b>	<b>6,511</b>	<b>5,887</b>	<b>36,874</b>	<b>7,749</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	499,251	659,011	138,497	125,212	784,223	164,812
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>499,251</b>	<b>659,011</b>	<b>138,497</b>	<b>125,212</b>	<b>784,223</b>	<b>164,812</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	12,480	16,474	3,462	3,130	19,604	4,120
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,480	16,474	3,462	3,130	19,604	4,120
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale, Comision banca finanțatoare, taxa Inspecție Control Calitate, taxa pentru Inspecția în construcții, Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor, primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,615	69,452	14,596	13,196	82,648	17,369
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>65,095</b>	<b>85,926</b>	<b>18,058</b>	<b>16,326</b>	<b>102,252</b>	<b>21,489</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>591,256</b>	<b>775,924</b>	<b>163,056</b>	<b>147,425</b>	<b>923,349</b>	<b>194,050</b>
din care: C+M (1.2+1.3+2.4+3.1+4.2+5.1.1)		<b>499,251</b>	<b>659,011</b>	<b>138,497</b>	<b>125,212</b>	<b>784,223</b>	<b>164,812</b>
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

**DEVIZ GENERAL**

*Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termică Bloc 12H ,str.Smaranda Braescu nr.32, Sector 1 , Bucuresti  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4192 lei/euro la 05.11.2014*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Proiectare si engineering	14.181	3.209	3.403	17.584	3.979
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.250	0.056	0.060	0.310	0.070
3.5.	Consultanta	4.993	1.130	1.198	6.191	1.401
3.6.	Asistenta tehnica	7.489	1.695	1.797	9.286	2.101
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>26.913</b>	<b>6.090</b>	<b>6.458</b>	<b>33.371</b>	<b>7.551</b>

**Capitolul 4****Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	499.251	112.973	119.820	619.071	140.087
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>499.251</b>	<b>112.973</b>	<b>119.820</b>	<b>619.071</b>	<b>140.087</b>

**Capitolul 5****Alte cheltuieli**

	Organizare de santier					
5.1.	5.1.1. Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.480	2.824	2.995	15.475	3.502
	5.2.1.Comisioane, taxe si cote legale					



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Comision banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	52.615	11.906	12.628	65.243	14.763
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>65.095</b>	<b>14.730</b>	<b>15.623</b>	<b>80.718</b>	<b>18.265</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>591.259</b>	<b>133.793</b>	<b>141.901</b>	<b>733.160</b>	<b>165.903</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>499.251</b>	<b>112.973</b>	<b>119.820</b>	<b>619.071</b>	<b>140.087</b>
---------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## (continued from MC no. 287023)

1,320

4.7583 lei/euro.

4.7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INIȚIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	51,285	51,285	10,778	9,744	61,029	12,826
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,818	1,080	0,227	0,205	1,285	0,270
3.5	Consultanță	16,351	21,583	4,536	4,101	25,684	5,398
3.6	Asistență tehnică	24,526	32,374	6,804	6,151	38,525	8,096
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>92,980</b>	<b>106,322</b>	<b>22,345</b>	<b>20,201</b>	<b>126,523</b>	<b>26,590</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	1,635,094	2,158,324	453,591	410,082	2,568,406	539,774
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,635,094</b>	<b>2,158,324</b>	<b>453,591</b>	<b>410,082</b>	<b>2,568,406</b>	<b>539,774</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	40,878	53,959	11,340	10,252	64,211	13,495
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	40,878	53,959	11,340	10,252	64,211	13,495
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale, Comision banca finanțatoare, taxa inspecție Control Calitate, taxa pentru inspecție în construcții, Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor, primele de asigurare, alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	172,808	228,107	47,939	43,340	271,447	57,047
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>213,686</b>	<b>282,066</b>	<b>59,279</b>	<b>53,592</b>	<b>335,658</b>	<b>70,542</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1,941,760</b>	<b>2,546,712</b>	<b>535,215</b>	<b>483,875</b>	<b>3,030,587</b>	<b>636,908</b>
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1,635,094</b>	<b>2,158,324</b>	<b>453,591</b>	<b>410,082</b>	<b>2,568,406</b>	<b>539,774</b>
Intocmit							
Cliprian ARSENE							

**DEVIZ GENERAL**

**Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție**  
**Reabilitare termică Bloc VI/4, sc.1,3,4,5, str. Belizarie nr.17-19, Sector 1, București**  
**in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4,4192 lei/euro la 05.11.2014**

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1****Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

**Capitolul 3****Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Proiectare și engineering	51,285	11,605	12,308	63,593	14,390
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,818	0,185	0,196	1,014	0,229
3.5.	Consultanță	16,351	3,700	3,924	20,275	4,588
3.6.	Asistență tehnică	24,526	5,550	5,886	30,412	6,882
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>92,980</b>	<b>21,040</b>	<b>22,314</b>	<b>115,294</b>	<b>26,089</b>

**Capitolul 4****Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1.	Construcții și instalații	1635,094	369,998	392,423	2027,517	458,797
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1635,094</b>	<b>369,998</b>	<b>392,423</b>	<b>2027,517</b>	<b>458,797</b>

**Capitolul 5****Alte cheltuieli**

	Organizare de șantier					
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	40,878	9,250	9,811	50,689	11,470
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale					

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Comision banca finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa inspectie Control Calitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxe ANRE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	172,808	39,104	41,474	214,282	48,489
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>213,686</b>	<b>48,354</b>	<b>51,285</b>	<b>264,971</b>	<b>59,959</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1941,760</b>	<b>439,392</b>	<b>466,022</b>	<b>2407,782</b>	<b>544,845</b>
----------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>1635,094</b>	<b>369,998</b>	<b>392,423</b>	<b>2027,517</b>	<b>458,797</b>
---------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICĂ A							
Blocului 8/1, scara 3, Strada George Valentin Bibescu nr 1-3, Sector 1 București							
{conform HG nr. 26/2008}							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada nov. 2014 - apr.2019 =					1,320		
În mii lei/mii euro			4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INIȚIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		10%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	11,410	11,410	2,398	2,168	13,578	2,854
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,185	0,244	0,051	0,046	0,290	0,061
3.5	Consultanța	3,700	4,884	1,026	0,928	5,812	1,221
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	5,550	7,326	1,540	1,392	8,718	1,832
TOTAL CAPITOL 3		20,845	23,864	5,015	4,534	28,398	5,968
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	370,021	488,428	102,648	92,801	581,229	122,151
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		370,021	488,428	102,648	92,801	581,229	122,151
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	9,249	12,209	2,566	2,320	14,529	3,053
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,249	12,209	2,566	2,320	14,529	3,053
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale, Comision banca finanțatoare, taxa inspecție Control Calitate, taxa pentru inspecția în construcții, Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor, primele de asigurare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,088	51,596	10,843	9,803	61,399	12,904
TOTAL CAPITOL 5		48,337	63,805	13,409	12,123	75,928	15,957
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL:		439,203	576,097	121,072	109,458	685,555	144,076
din care: G+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		370,021	488,428	102,648	92,801	581,229	122,151
Intocmit							
Iuliana POP							

**DEVIZ GENERAL**

*Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termică Bloc 8/1 ,sc.3, str.G.V.Bibescu nr.1-3, Sector 1 , Bucuresti  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4192 lei/euro la 05.11.2014*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Proiectare si engineering	11.410	2.582	2.738	14.148	3.202
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.185	0.042	0.044	0.229	0.052
3.5.	Consultanta	3.700	0.837	0.888	4.588	1.038
3.6.	Asistenta tehnica	5.550	1.256	1.332	6.882	1.557
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>20.845</b>	<b>4.717</b>	<b>5.002</b>	<b>25.847</b>	<b>5.849</b>

**Capitolul 4****Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	370.021	83.730	88.805	458.826	103.826
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>370.021</b>	<b>83.730</b>	<b>88.805</b>	<b>458.826</b>	<b>103.826</b>

**Capitolul 5****Alte cheltuieli**

	Organizare de santier					
5.1.	5.1.1. Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.249	2.093	2.220	11.469	2.595
	5.2.1.Comisioane, taxe si cote legale					

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Comision banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	39.088	8.845	9.381	48.469	10.968
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>48.337</b>	<b>10.938</b>	<b>11.601</b>	<b>59.938</b>	<b>13.563</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>439.203</b>	<b>99.386</b>	<b>105.408</b>	<b>544.611</b>	<b>123.238</b>
----------------------	----------------	---------------	----------------	----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>370.021</b>	<b>83.730</b>	<b>88.805</b>	<b>458.826</b>	<b>103.826</b>
---------------------	----------------	---------------	---------------	----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICA a obiectivului aflat in							
Bulevardul Ion Mihalache nr 119 bl 10, Sector 1 Bucuresti							
(continut HG nr. 23/2004)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada noi. 2014 - apr.2019 =				1,320			
In mii lei/mii euro		4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019					
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATA		TVA	VALOARE ACTUALIZATA	
		INITIALA	(fara TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fara TVA)	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinere avize, acorduri, autorizatii	1,600	2,112	0,444	0,401	2,513	0,528
3.3	Proiectare si inginerie	43,219	43,219	9,083	8,212	51,431	10,809
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare lucrurilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala "rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala "securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,597	0,597	0,125	0,113	0,710	0,149
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,597	0,788	0,166	0,150	0,938	0,197
3.5	Consultanta	11,944	15,766	3,313	2,996	18,762	3,943
3.6	Asistenta tehnica, supraveghere pe parcursul executiei						
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica a blocului de locuinte izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirijintei de santier	17,916	23,649	4,970	4,493	28,142	5,914
TOTAL CAPITOL 3		75,874	61,097	12,840	11,609	72,706	15,280
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	1,194,431	1,576,649	331,347	299,563	1,876,212	394,303
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1,194,431	1,576,649	331,347	299,563	1,876,212	394,303
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	29,861	39,417	8,284	7,489	46,906	9,858
5.1.1	Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	29,861	39,417	8,284	7,489	46,906	9,858
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	127,030	167,680	35,239	31,859	199,539	41,935
TOTAL CAPITOL 5		156,891	207,097	43,523	39,348	246,445	51,793
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		1,427,195	1,844,843	387,710	350,520	2,195,363	461,376
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,194,431	1,576,649	331,347	299,563	1,876,212	394,303
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul 10 strada Ion Mihalache nr.119, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 05.11.2014  
1 Euro = 4,4192 Lei

1EURO 4,4192

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,600	0,362	0,000	1,600	0,362
3.3	Proiectare si engineering	43,219	9,780	10,372	53,591	12,127
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,597	0,135	0,143	0,741	0,168
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,597	0,135	0,143	0,741	0,168
3.5	Consultanta	11,944	2,703	2,867	14,811	3,351
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	17,916	4,054	4,300	22,216	5,027

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE  
Blocul 10, B-dul ION MIHALACHE, nr. 119, Sector 1, Bucuresti

	<b>TOTAL</b>	<b>75,874</b>	<b>17,169</b>	<b>17,826</b>	<b>93,700</b>	<b>21,203</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii					
	Obiect: Blocul 10 strada Ion Mihalache nr.119, sector 1, Bucuresti	1194,431	270,282	286,663	1481,095	335,150
4.2	Montaje utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>1194,431</b>	<b>270,282</b>	<b>286,663</b>	<b>1481,095</b>	<b>335,150</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier 5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe	29,861	6,757	7,167	37,027	8,379
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare		0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioane, taxe, si cote legale (ISC 0.8%; Casa Constructorilor 0.5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	127,030	28,745	30,486	157,517	35,644
	<b>TOTAL</b>	<b>156,891</b>	<b>35,502</b>	<b>37,653</b>	<b>194,544</b>	<b>44,022</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1427,196</b>	<b>322,954</b>	<b>342,142</b>	<b>1769,338</b>	<b>400,375</b>
	din care: C+M	<b>1194,431</b>	<b>270,282</b>	<b>286,663</b>	<b>1481,095</b>	<b>335,150</b>





Anexa nr. 5

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării reabilitării termice  
la Blocul - strada Crisana nr.20-22, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 05.11.2014  
1 Euro = 4,4192 Lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	1EURO 4,4192		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		VALOARE (fara TVA)			VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,600	0,362	0,000	1,600	0,362
3.3	Proiectare si engineering	54,747	12,389	13,139	67,887	15,362
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,844	0,191	0,203	1,047	0,237
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,844	0,191	0,203	1,047	0,237
3.5	Consultanta	16,888	3,822	4,053	20,941	4,739
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	25,332	5,732	6,080	31,412	7,108
	<b>TOTAL</b>	<b>100,257</b>	<b>22,687</b>	<b>23,678</b>	<b>123,934</b>	<b>28,045</b>

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE  
Bloc, Str. CRIȘANA, nr. 20-22, Sector 1, Bucuresti

<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii					
	Obiect: Blocul - strada Crisana nr.20-22, sector 1, Bucuresti	1688,826	382,157	405,318	2094,144	473,874
4.2	Montaje utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>1688,826</b>	<b>382,157</b>	<b>405,318</b>	<b>2094,144</b>	<b>473,874</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier 5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe	42,221	9,554	10,133	52,354	11,847
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare		0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioane, taxe, si cote legale (ISC 0.8%; Casa Constructorilor 0.5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	178,908	40,484	42,937	221,845	50,200
	<b>TOTAL</b>	<b>221,129</b>	<b>50,038</b>	<b>53,070</b>	<b>274,199</b>	<b>62,047</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>2010,212</b>	<b>454,881</b>	<b>482,066</b>	<b>2492,278</b>	<b>563,966</b>
	din care : C+M	<b>1688,826</b>	<b>382,157</b>	<b>405,318</b>	<b>2094,144</b>	<b>473,874</b>



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICA A							
imobilului situat in Strada Gheorghe Manu nr 14, Sector 1 București							
(conținut HG nr. 20/2008)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidențiale) pentru perioada nov. 2014 - apr.2019 =				1,320			
În mii lei/mii euro		4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019					
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INIȚIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	1,600	2,112	0,444	0,401	2,513	0,528
3.3	Proiectare și inginerie	31,674	31,674	6,657	6,018	37,692	7,921
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentația de avizare lucrărilor de intervenție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,549	0,549	0,115	0,104	0,653	0,137
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,549	0,725	0,152	0,138	0,863	0,181
3.5	Consultanța	10,987	14,503	3,048	2,756	17,259	3,627
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției						
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigințelului de șantier	16,480	21,754	4,572	4,133	25,887	5,440
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>61,840</b>	<b>49,289</b>	<b>10,149</b>	<b>9,175</b>	<b>57,464</b>	<b>12,076</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	1,098,687	1,450,267	304,787	275,551	1,725,818	362,696
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,098,687</b>	<b>1,450,267</b>	<b>304,787</b>	<b>275,551</b>	<b>1,725,818</b>	<b>362,696</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	27,467	36,256	7,620	6,889	43,145	9,067
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27,467	36,256	7,620	6,889	43,145	9,067
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116,053	153,190	32,194	29,106	182,296	38,311
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>143,520</b>	<b>189,446</b>	<b>39,814</b>	<b>35,995</b>	<b>225,441</b>	<b>47,378</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL :</b>		<b>1,304,046</b>	<b>1,688,002</b>	<b>354,750</b>	<b>320,721</b>	<b>2,008,723</b>	<b>422,150</b>
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1,098,687</b>	<b>1,450,267</b>	<b>304,787</b>	<b>275,551</b>	<b>1,725,818</b>	<b>362,696</b>
Intocmit							
Iuliana POP							



## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul - strada Gr. Gheorghe Manu nr.14, sector 1, Bucurestii  
In MII Lei/MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 05.11.2014  
1 Euro = 4,4192 Lei

1EURO 4,4192

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,600	0,362	0,000	1,600	0,362
3.3	Proiectare si engineering	31,674	7,167	7,602	39,275	8,887
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,549	0,124	0,132	0,681	0,154
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,549	0,124	0,132	0,681	0,154
3.5	Consultanta	10,987	2,486	2,637	13,624	3,083
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	16,480	3,729	3,955	20,436	4,624
	<b>TOTAL</b>	<b>61,840</b>	<b>13,993</b>	<b>14,457</b>	<b>76,297</b>	<b>17,265</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE  
Bloc, Str. General GHEORGHE MANU, nr. 14, Sector 1, Bucuresti

<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii					
	Obiect: Blocul - strada Gr. Gheorghe Manu nr.14, sector 1, Bucuresti	1098,687	248,617	263,685	1362,372	308,285
4.2	Montaje utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>1098,687</b>	<b>248,617</b>	<b>263,685</b>	<b>1362,372</b>	<b>308,285</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier 5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe	27,467	6,215	6,592	34,059	7,707
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare		0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioane, taxe, si cote legale (ISC 0.8%; Casa Constructorilor 0.5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	116,053	26,261	27,852	143,904	32,563
	<b>TOTAL</b>	<b>143,520</b>	<b>32,476</b>	<b>34,444</b>	<b>177,964</b>	<b>40,271</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1304,046</b>	<b>295,087</b>	<b>312,586</b>	<b>1616,633</b>	<b>365,820</b>
	din care : C+M	<b>1098,687</b>	<b>248,617</b>	<b>263,685</b>	<b>1362,372</b>	<b>308,285</b>



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrarilor de REABILITARE TERMICA a obiectivului aflat in							
Strada Grigore Alexandrescu nr 108A , Sector 1 Bucuresti							
(conform HG nr. 26/2000)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada noi. 2014 - apr.2019 =				1,320			
In mii lei/mii euro				4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna Iunie 2013			
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INIȚIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	1,600	2,112	0,444	0,401	2,513	0,528
3.3	Proiectare și inginerie	13,313	13,313	2,798	2,529	15,842	3,329
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Audul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentația de avizare lucrărilor de intervenție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,242	0,242	0,051	0,046	0,288	0,061
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,242	0,319	0,067	0,061	0,380	0,080
3.5	Consultanța	4,839	6,387	1,342	1,214	7,601	1,597
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției						
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintei de șantier	7,259	9,582	2,014	1,821	11,403	2,396
TOTAL CAPITOL 3		27,495	21,812	4,584	4,144	25,956	5,454
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	483,926	638,782	134,246	121,369	760,151	159,753
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		483,926	638,782	134,246	121,369	760,151	159,753
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	12,098	15,969	3,356	3,034	19,003	3,994
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,098	15,969	3,356	3,034	19,003	3,994
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51,142	67,507	14,187	12,826	80,333	16,883
TOTAL CAPITOL 5		63,240	83,476	17,543	15,860	99,336	20,877
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL		574,661	744,070	156,373	141,373	885,443	186,084
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		483,926	638,782	134,246	121,369	760,151	159,753
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul - strada Grigore Alexandrescu nr.108A, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/ MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 05.11.2014  
1 Euro = 4,4192 Lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	1EURO 4,4192		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		VALOARE (fara TVA)			VALOARE (fara TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,600	0,362	0,000	1,600	0,362
3.3	Proiectare si engineering	13,313	3,013	3,195	16,509	3,736
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,242	0,055	0,058	0,300	0,068
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,242	0,055	0,058	0,300	0,068
3.5	Consultanta	4,839	1,095	1,161	6,001	1,358
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	7,259	1,643	1,742	9,001	2,037
	<b>TOTAL</b>	<b>27,495</b>	<b>6,222</b>	<b>6,215</b>	<b>33,710</b>	<b>7,628</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					

*DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE*  
*Bloc, Str. GRIGORE ALEXANDRESCU, nr. 108A Sector 1, Bucuresti*

4.1	Constructii si instalatii Obiect: Blocul - strada Grigore Alexandrescu nr.108A, sector 1, Bucuresti	483,926	109,505	116,142	600,068	135,787
4.2	Montaje utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>483,926</b>	<b>109,505</b>	<b>116,142</b>	<b>600,068</b>	<b>135,787</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier 5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe	12,098	2,738	2,904	15,002	3,395
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare		0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioane, taxe, si cote legale (ISC 0.8%; Casa Constructorilor 0.5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	51,142	11,573	12,273	63,415	14,350
	<b>TOTAL</b>	<b>63,240</b>	<b>14,310</b>	<b>15,177</b>	<b>78,417</b>	<b>17,745</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>574,661</b>	<b>130,037</b>	<b>137,534</b>	<b>712,195</b>	<b>161,159</b>
	din care : C+M	<b>483,926</b>	<b>109,505</b>	<b>116,142</b>	<b>600,068</b>	<b>135,787</b>





## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul - strada Pitar Mos nr.25, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/III Euro la cursul Lei/ Euro din data de 05.11.2014  
1 Euro = 4,4192 Lei

		1EURO 4,4192				
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
CRT.		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	PARTEA I CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,600	0,362	0,000	1,600	0,362
3.3	Proiectare si engineering	28,931	6,547	6,943	35,874	8,118
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,414	0,094	0,099	0,513	0,116
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,414	0,094	0,099	0,513	0,116
3.5	Consultanta	8,280	1,874	1,987	10,267	2,323
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	12,420	2,810	2,981	15,401	3,485



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE  
Bloc, Str. PITAR MOS, nr. 25, Sector 1, Bucuresti

	<b>TOTAL</b>	<b>52,059</b>	<b>11,780</b>	<b>12,110</b>	<b>64,169</b>	<b>14,521</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii					
	Obiect: Blocul - strada Pitar Mos nr.25, sector 1, Bucuresti	827,997	187,364	198,719	1026,716	232,331
4.2	Montaje utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>827,997</b>	<b>187,364</b>	<b>198,719</b>	<b>1026,716</b>	<b>232,331</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier 5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe	20,700	4,684	4,968	25,668	5,808
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare		0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioane, taxe, si cote legale (ISC 0.8%; Casa Constructorilor 0.5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	88,006	19,914	21,120	109,126	24,694
	<b>TOTAL</b>	<b>108,706</b>	<b>24,598</b>	<b>26,088</b>	<b>134,794</b>	<b>30,502</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>988,761</b>	<b>223,742</b>	<b>236,918</b>	<b>1225,679</b>	<b>277,353</b>
	din care : C+M	<b>827,997</b>	<b>187,364</b>	<b>198,719</b>	<b>1026,716</b>	<b>232,331</b>



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICA A							
Blocului situat în Piața Dorobanților nr 4, Sector 1 București							
(conform HG nr. 28/2005)							
Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada nov. 2014 - apr. 2019 =					1,320		
În mii lei/mii euro		4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019					
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALĂ (fără TVA)	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	19%	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	1,600	2,112	0,444	0,401	2,513	0,528
3.3	Proiectare și Inginering	23,444	23,444	4,927	4,454	27,898	5,863
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentația de avizare lucrărilor de intervenție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,361	0,361	0,076	0,069	0,430	0,090
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,361	0,477	0,100	0,091	0,568	0,119
3.5	Consultanța	7,210	9,517	2,000	1,808	11,325	2,380
3.6	Asistență tehnică, supraveghere pe parcursul execuției						
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata diriginților de șantier	10,815	14,276	3,000	2,712	16,988	3,570
TOTAL CAPITOL 3		43,791	35,073	7,371	6,663	41,736	8,771
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	721,024	951,752	200,019	180,833	1.132,585	238,023
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		721,024	951,752	200,019	180,833	1.132,585	238,023
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	18,026	23,794	5,001	4,521	28,315	5,951
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,026	23,794	5,001	4,521	28,315	5,951
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	76,481	100,955	21,217	19,181	120,136	25,248
TOTAL CAPITOL 5		94,507	124,749	26,218	23,702	148,451	31,199
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		859,322	1.111,574	233,608	211,198	1.322,772	277,993
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		721,024	951,752	200,019	180,833	1.132,585	238,023
Intocmit							
Iuliana POP							

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării reabilitării termice  
la Blocul - strada Piața Dorobanți nr.4 sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/ MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 05.11.2014  
1 Euro = 4,4192 Lei

1EURO 4,4192

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,600	0,362	0,000	1,600	0,362
3.3	Proiectare si engineering	23,444	5,305	5,627	29,071	6,578
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte					
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,361	0,082	0,087	0,447	0,101
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,361	0,082	0,087	0,447	0,101
3.5	Consultanta	7,210	1,632	1,730	8,941	2,023
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICA A							
Blocului 2, Piața Dorobanților nr 2, Sector 1 București							
(conform HG nr. 28/2008)							
Actualizare cu indice de cost in constructii (cladiri rezidentiale) pentru perioada nov. 2014 - apr.2019 = 1,320							
În mii lei/mii euro 4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019							
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALĂ	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	1,600	2,112	0,444	0,401	2,513	0,528
3.3	Proiectare și inginerie	29,475	29,475	6,194	5,600	35,075	7,371
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentația de avizare lucrărilor de intervenție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,375	0,375	0,079	0,071	0,446	0,094
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,375	0,495	0,104	0,094	0,589	0,124
3.5	Consultanța	7,497	9,896	2,080	1,880	11,776	2,475
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției						
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintei de șantier	11,245	14,843	3,119	2,820	17,663	3,712
TOTAL CAPITOL 3		50,567	41,483	8,718	7,881	49,364	10,374
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	749,676	989,572	207,968	188,019	1,177,591	247,481
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		749,676	989,572	207,968	188,019	1,177,591	247,481
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	18,742	24,739	5,199	4,700	29,439	6,187
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,742	24,739	5,199	4,700	29,439	6,187
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80,024	105,632	22,200	20,070	125,702	26,417
TOTAL CAPITOL 5		98,766	130,371	27,399	24,770	155,141	32,604
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		899,008	1.161,426	244,085	220,670	1.382,096	290,459
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		749,676	989,572	207,968	188,019	1.177,591	247,481
Intocmit							
Iuliana POP							

## DEVIZ GENERAL

**Privind cheltuielile necesare realizării reabilitării termice  
la Blocul 2 strada Piata Dorobanti nr.2, sector 1, Bucuresti  
In MII Lei/MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 05.11.2014  
1 Euro = 4,4192 Lei**

1EURO 4,4192

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,600	0,362	0,000	1,600	0,362
3.3	Proiectare si engineering	29,475	6,670	7,074	36,549	8,270
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,375	0,085	0,090	0,465	0,105
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,375	0,085	0,090	0,465	0,105
3.5	Consultanta	7,497	1,696	1,799	9,296	2,104
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintelui de santier	11,245	2,545	2,699	13,944	3,155
	<b>TOTAL</b>	<b>50,567</b>	<b>11,442</b>	<b>11,752</b>	<b>62,318</b>	<b>14,102</b>

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**  
**Blocul 2, PIATA DOROBANȚILOR, nr. 2 Sector 1, Bucuresti**

<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii					
	Obiect: Blocul 2 strada Piata Dorobanti nr.2, sector 1, Bucuresti	749,676	169,641	179,922	929,598	210,354
4.2	Montaje utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>749,676</b>	<b>169,641</b>	<b>179,922</b>	<b>929,598</b>	<b>210,354</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier 5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe	18,742	4,241	4,498	23,240	5,259
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare		0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioane, taxe, si cote legale (ISC 0.8%; Casa Constructorilor 0.5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	80,024	18,108	19,205	99,229	22,454
	<b>TOTAL</b>	<b>98,766</b>	<b>22,349</b>	<b>23,703</b>	<b>122,469</b>	<b>27,713</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>899,008</b>	<b>203,432</b>	<b>215,377</b>	<b>1114,386</b>	<b>252,169</b>
din care : C+M		<b>749,676</b>	<b>169,641</b>	<b>179,922</b>	<b>929,598</b>	<b>210,354</b>



Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INIȚIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studiul de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	1,600	2,112	0,444	0,401	2,513	0,528
3.3	Proiectare și inginerie	17,957	17,957	3,774	3,412	21,369	4,491
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentația de avizare lucrărilor de intervenție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnică la cerința esențială "rezistența mecanică și stabilitate" precum și la cerința esențială "securitate la incendiu" a documentației tehnice și a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.4.1	Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție	0,338	0,338	0,071	0,064	0,402	0,084
3.4.2	Pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,338	0,446	0,094	0,085	0,531	0,112
3.5	Consultanța	6,758	8,921	1,875	1,695	10,616	2,231
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției						
3.6.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe izolat termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Plata dirigintului de șantier	10,137	13,381	2,812	2,542	15,923	3,346
TOTAL CAPITOL 3		37,127	28,990	6,093	5,508	34,498	7,250
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	675,767	892,012	187,464	169,482	1,061,494	223,083
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		675,767	892,012	187,464	169,482	1,061,494	223,083
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	16,894	22,300	4,687	4,237	26,537	5,577
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,894	22,300	4,687	4,237	26,537	5,577
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale (ISC 0,8%; Casa Constructorilor 0,5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,289	94,101	19,776	17,879	111,980	23,534
TOTAL CAPITOL 5		88,184	116,401	24,463	22,116	138,517	29,111
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		801,078	1,037,403	218,020	197,106	1,234,509	259,444
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		675,767	892,012	187,464	169,482	1,061,494	223,083
Intocmit							
Clăprian ARSENE							



Anexa nr. 5

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii reabilitarii termice  
la Blocul 5 strada Uruguay nr.9, sector 1, Bucurestii  
In MII Lei/MII Euro la cursul Lei/ Euro din data de 05.11.2014  
1 Euro = 4,4192 Lei

1EURO 4,4192

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PARTEA I CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutari, arheologie)		0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,600	0,362	0,000	1,600	0,362
3.3	Proiectare si engineering	17,957	4,063	4,310	22,267	5,039
3.3.1	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.3	Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.4	Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.5	Proiectul tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.6	Verificarea tehnica la cerinta esentiala " rezistenta mecanica si stabilitate" precum si la cerinta esentiala " securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.7	Detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica					
3.4.1	Pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,338	0,076	0,081	0,419	0,095
3.4.2	Pentru executarea lucrarilor de interventie	0,338	0,076	0,081	0,419	0,095
3.5	Consultanta	6,758	1,529	1,622	8,380	1,896
3.6	Asistenta tehnica					
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE  
Bloc 5, Str. URUGUAY, Nr. 9, Sector 1, Bucuresti

3.6.2	Plata dirigintelui de santier	10,137	2,294	2,433	12,569	2,844
	<b>TOTAL</b>	<b>37,127</b>	<b>8,401</b>	<b>8,527</b>	<b>45,654</b>	<b>10,331</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii					
	Obiect: Blocul 5 strada Uruguay nr.9, sector 1, Bucuresti	675,767	152,916	162,184	837,951	189,616
4.2	Montaje utilaje tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari		0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>675,767</b>	<b>152,916</b>	<b>162,184</b>	<b>837,951</b>	<b>189,616</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier 5.1.1 Lucrari de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe	16,894	3,823	4,055	20,949	4,740
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare		0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioane, taxe, si cote legale (ISC 0.8%; Casa Constructorilor 0.5%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Costul creditului		0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	71,289	16,132	17,108	88,398	20,003
	<b>TOTAL</b>	<b>88,184</b>	<b>19,955</b>	<b>21,163</b>	<b>109,347</b>	<b>24,744</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice		0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>801,078</b>	<b>181,272</b>	<b>191,874</b>	<b>992,951</b>	<b>224,690</b>
	din care : C+M	<b>675,767</b>	<b>152,916</b>	<b>162,184</b>	<b>837,951</b>	<b>189,616</b>



Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INIȚIALĂ					
		(fără TVA)	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	11,645	11,645	2,447	2,213	13,858	2,912
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,234	0,309	0,065	0,059	0,368	0,077
3.5	Consultanță	4,681	6,179	1,299	1,174	7,353	1,545
3.6	Asistență tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	7,021	9,268	1,948	1,761	11,029	2,318
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>23,581</b>	<b>27,401</b>	<b>5,759</b>	<b>5,207</b>	<b>32,608</b>	<b>6,852</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	468,051	617,827	129,842	117,387	735,214	154,512
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>468,051</b>	<b>617,827</b>	<b>129,842</b>	<b>117,387</b>	<b>735,214</b>	<b>154,512</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	11,702	15,447	3,246	2,935	18,382	3,863
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,702	15,447	3,246	2,935	18,382	3,863
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale, Comision banca finanțatoare, taxa Inspecție Control Calitate, taxa pentru inspecția în construcții, Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor, primele de asigurare, alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49,164	64,896	13,638	12,330	77,226	16,230
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>60,866</b>	<b>80,343</b>	<b>16,884</b>	<b>15,265</b>	<b>95,608</b>	<b>20,093</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>552,498</b>	<b>725,571</b>	<b>152,485</b>	<b>137,859</b>	<b>863,430</b>	<b>181,457</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>468,051</b>	<b>617,827</b>	<b>129,842</b>	<b>117,387</b>	<b>735,214</b>	<b>154,512</b>
<b>Intocmit</b>							
<b>Ciprian ARSENE</b>							

**DEVIZ GENERAL**

*Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termică Bloc VIII/1, sc.1, str. Marinarilor nr.4, Sector 1, București  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4192 lei/euro la 05.11.2014*

nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1****Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 3****Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Proiectare și engineering	11.645	2.635	2.795	14.440	3.267
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.234	0.053	0.056	0.290	0.066
3.5.	Consultanță	4.681	1.059	1.123	5.804	1.313
3.6.	Asistență tehnică	7.021	1.589	1.685	8.706	1.970
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>23.581</b>	<b>5.336</b>	<b>5.659</b>	<b>29.240</b>	<b>6.616</b>

**Capitolul 4****Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1.	Construcții și instalații	468.051	105.913	112.332	580.383	131.332
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>468.051</b>	<b>105.913</b>	<b>112.332</b>	<b>580.383</b>	<b>131.332</b>

**Capitolul 5****Alte cheltuieli**

	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.702	2.648	2.808	14.510	3.284
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale					

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Comision banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	49.164	11.125	11.799	60.963	13.795
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>60.866</b>	<b>13.773</b>	<b>14.608</b>	<b>75.474</b>	<b>17.079</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>552.498</b>	<b>125.022</b>	<b>132.599</b>	<b>685.097</b>	<b>155.027</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>468.051</b>	<b>105.913</b>	<b>112.332</b>	<b>580.383</b>	<b>131.332</b>
---------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT							
privind cheltuielile necesare lucrărilor de REABILITARE TERMICĂ a obiectivului aflat în							
Strada Turda nr 131 bl 10A3, Sector 1 București							
(conținut B2 an 2019)							
Actualizare cu indice de cost în construcții (clădiri rezidențiale) pentru perioada noi. 2014 - apr. 2019 =				1,320			
În mil lei/mii euro				4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din luna aprilie 2019			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INITIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mulări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	29,900	29,900	6,284	5,681	35,581	7,478
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,376	0,496	0,104	0,094	0,590	0,124
3.5	Consultanța	7,522	9,929	2,087	1,887	11,816	2,483
3.6	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	11,282	14,892	3,130	2,829	17,721	3,724
TOTAL CAPITOL 3		49,080	55,217	11,605	10,491	65,708	13,809
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	752,153	992,842	208,655	188,640	1,181,482	248,299
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		752,153	992,842	208,655	188,640	1,181,482	248,299
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	18,804	24,821	5,216	4,716	29,537	6,207
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,804	24,821	5,216	4,716	29,537	6,207
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale, Comision banca finanțatoare, taxa inspecție Control Calitate, taxa pentru inspecția în construcții, Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor, primele de asigurare, alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	80,125	105,765	22,227	20,095	125,860	26,451
TOTAL CAPITOL 5		98,929	130,586	27,443	24,811	155,397	32,658
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL :		900,162	1,178,645	247,703	223,942	1,402,507	294,766
din care: C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		752,153	992,842	208,655	188,640	1,181,482	248,299
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

**DEVIZ GENERAL**

*Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
Reabilitare termică Bloc 10A3 ,str.Turda nr.131, Sector 1 , București  
in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4192 lei/euro la 05.11.2014*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Proiectare si engineering	29.900	6.766	7.176	37.076	8.390
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.376	0.085	0.090	0.466	0.106
3.5.	Consultanta	7.522	1.702	1.805	9.327	2.110
3.6.	Asistenta tehnica	11.282	2.553	2.708	13.990	3.166
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>49.080</b>	<b>11.106</b>	<b>11.779</b>	<b>60.859</b>	<b>13.772</b>

**Capitolul 4****Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	752.153	170.201	180.517	932.670	211.049
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>752.153</b>	<b>170.201</b>	<b>180.517</b>	<b>932.670</b>	<b>211.049</b>

**Capitolul 5****Alte cheltuieli**

	Organizare de santier					
5.1.	5.1.1. Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18.804	4.255	4.513	23.317	5.270
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Comision banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	80.125	18.131	19.230	99.355	22.482
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>98.929</b>	<b>22.386</b>	<b>23.743</b>	<b>122.672</b>	<b>27.758</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>900.162</b>	<b>203.693</b>	<b>216.039</b>	<b>1116.201</b>	<b>252.579</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Din care C+M</b>	<b>752.153</b>	<b>170.201</b>	<b>180.517</b>	<b>932.670</b>	<b>211.049</b>
---------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	VALOARE ACTUALIZATĂ		TVA	VALOARE ACTUALIZATĂ	
		INIȚIALĂ	(fără TVA)		19%	(inclusiv TVA)	
		(fără TVA)	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului (mutări, arheologie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	7,460	7,460	1,568	1,417	8,677	1,866
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,139	0,183	0,038	0,035	0,218	0,046
3.5	Consultanță	2,770	3,656	0,768	0,695	4,351	0,914
3.6	Asistență tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	4,156	5,486	1,153	1,042	6,528	1,372
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>14,525</b>	<b>16,785</b>	<b>3,527</b>	<b>3,189</b>	<b>19,974</b>	<b>4,198</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	277,043	365,697	76,855	69,482	435,179	91,457
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>277,043</b>	<b>365,697</b>	<b>76,855</b>	<b>69,482</b>	<b>435,179</b>	<b>91,457</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	6,925	9,141	1,921	1,737	10,878	2,286
5.1.1	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,925	9,141	1,921	1,737	10,878	2,286
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale, Comision banca finanțatoare, taxa Inspecție Control Calitate, taxa pentru Inspecția în construcții, Contribuția pentru Casa Socială a Constructorilor, primele de asigurare, alte cheltuieli	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,158	38,489	8,089	7,313	45,802	9,626
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>36,083</b>	<b>47,630</b>	<b>10,010</b>	<b>9,050</b>	<b>56,680</b>	<b>11,912</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>327,651</b>	<b>430,112</b>	<b>90,392</b>	<b>81,721</b>	<b>511,833</b>	<b>107,567</b>
din care: G+M: (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>277,043</b>	<b>365,697</b>	<b>76,855</b>	<b>69,482</b>	<b>435,179</b>	<b>91,457</b>
Intocmit							
Ciprian ARSENE							

**DEVIZ GENERAL**

**Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție**  
**Reabilitare termică Bloc , str.Grigore Alexandrescu nr.82, Sector 1 , București**  
**in mii lei /mii euro la cursul lei/euro 4.4192 lei/euro la 05.11.2014**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7

**Capitolul 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 2**

	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Capitolul 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Proiectare si engineering	7.460	1.688	1.790	9.250	2.093
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.139	0.031	0.033	0.172	0.039
3.5.	Consultanta	2.770	0.627	0.665	3.435	0.777
3.6.	Asistenta tehnica	4.156	0.940	0.997	5.153	1.166
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>14.525</b>	<b>3.287</b>	<b>3.485</b>	<b>18.010</b>	<b>4.075</b>

**Capitolul 4****Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	277.043	62.691	66.490	343.533	77.737
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>277.043</b>	<b>62.691</b>	<b>66.490</b>	<b>343.533</b>	<b>77.737</b>

**Capitolul 5****Alte cheltuieli**

	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.925	1.567	1.662	8.587	1.943
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale					

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	Comision banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control Calitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Contributia pentru Casa Sociala a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	5.2.2. Costul Creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	29.158	6.598	6.998	36.156	8.182
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>36.083</b>	<b>8.165</b>	<b>8.660</b>	<b>44.743</b>	<b>10.125</b>

#### Capitolul 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>327.651</b>	<b>74.142</b>	<b>78.635</b>	<b>406.286</b>	<b>91.937</b>
----------------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------

<b>Din care C+M</b>	<b>277.043</b>	<b>62.691</b>	<b>66.490</b>	<b>343.533</b>	<b>77.737</b>
---------------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

